

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2023 година

ДЕКОТЕКС АД

БЪЛГАРИЯ ГР.СЛИВЕН БУЛ.ХАДЖИ ДИМИТЪР № 42
LEI 485100QKI6P29STEK481 ЕИК 829053852

КОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2023 година

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2023 година

СЪДЪРЖАНИЕ:

ОДИТИРАН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ
№ 2 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 09.11.2021 НА КФН

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ по чл.100н,ал.7 т. и ал.8 от ЗППЦК

ДЕКЛАРАЦИИ НА ОТГОВОРНИТЕ ЛИЦА по чл.100н, ал.4 т.4 от ЗППЦК

ОДИТИРАН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ на дружеството-майка

ДОКЛАД НА ОДИТОРА

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОДИТОРА по чл.100н, ал.4 т.3 от ЗППЦК

ЕЛЕКТРОННА ПРЕПРАТКА

към интернет страниците, където е публикувана вътрешната информация по чл.7 от
Регламент № 596/2014 (чл.10,т.4 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г. на КФН)

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2023 година

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

СЪДЪРЖАНИЕ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	4
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	5
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	6
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	7

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2023 година
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
За периода, приключващ на 31 декември 2023 година
Всички суми са в хиляди български лева

	Приложения	Периода, приключващ на 31.12.2023	Периода, приключващ на 31.12.2022
Приходи от продажби	4.1	4 469	4 461
Други приходи	4.2	2	14
Балансова стойност на продадените активи	5	(711)	(722)
Изменения запасите от продукцията и незавършено производство	6	31	(58)
Разходи за материали	7	(969)	(984)
Разходи за външни услуги	8	(606)	(636)
Разходи за амортизация	15	(584)	(596)
Разходи за персонала	9	(804)	(765)
Обезценка на активи	10	524	577
Провизии	11	(6)	(39)
Други разходи	12	(204)	(210)
Общо разходи по икономически елементи		(2 618)	(2 711)
Печалба/загуба от оперативната дейност		1 142	1 042
Приходи от финансираня		3	31
Нетни приходи/разходи от лихви	13	(15)	(13)
Нетни приходи/разходи от курсови разлики	13	11	1
Нетни приходи/разходи от операции с инвестиции, такси	13	(8)	(8)
Печалба/загуба преди данъци		1 133	1 053
Разходи за текущи корпоративни данъци	14	(61)	(50)
Приходи/разходи за отсрочени корпоративни данъци	14	(1)	2
Нетна Печалба/загуба		1 071	1 005
Общ всеобхватен доход:		1 071	1 005
Брой акции		15 041 610	15 041 610
Нетна печалба/загуба на акция – лева		0.071	0.067

Пояснителните сведения от стр.9 до стр.46 представляват неделима част от настоящия финансов отчет.

Изпълнителен директор-Васил Йовчев

VASIL
YORDANO
V YOVCHEV
Digitally signed
by VASIL
YORDANOV
YOVCHEV
Date: 2024.03.28
09:32:56 +02'00'

Дата: 28.03.2024г.

Съставител-Петя Маринова

Petya
Georgieva
Marinova
Digitally signed
by Petya
Georgieva
Marinova
Date:
2024.03.28
09:27:15 +02'00'

Дата: 28.03.2024г.

Регистриран одитор Жанета Стойчева № 0674

Janeta
Kaneva
Stoycheva
Digitally signed
by Janeta
Kaneva
Stoycheva
Date:
2024.03.28
10:45:37
+02'00'

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2023 година
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
За периода, приключващ на 31 декември 2023 година
Всички суми са в хиляди български лева

	Приложения	Периода, приключващ на 31.12.2023	Периода, приключващ на 31.12.2022
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	15	5 369	5 173
Инвестиции	17	1 554	1 554
Инвестиционни имоти	15,18	9 743	9 982
Други дългосрочни вземания (предплатени разходи)	19	83	531
Активи по отсрочени данъци	20	39	40
		<u>16 788</u>	<u>17 280</u>
Текущи активи			
Материални запаси	21	821	870
Вземания от свързани предприятия	22.2	-	-
Търговски и други вземания	22	411	1 063
Парични средства и парични еквиваленти	23	4 165	3 296
		<u>5 397</u>	<u>5 229</u>
		<u>22 185</u>	<u>22 509</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал и резерви			
Регистриран капитал	24	15 042	15 042
Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	25	3 663	3 683
Целеви резерви	25	518	450
Натрупана печалба/загуба	26	1 075	578
		<u>20 298</u>	<u>19 753</u>
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни банкови заеми	27	1 348	1 526
Провизии	29	17	33
		<u>1 365</u>	<u>1 559</u>
Текущи пасиви			
Банкови заеми	27	-	-
Търговски и други задължения	30	492	1 175
Провизии	29	30	22
		<u>522</u>	<u>1 197</u>
		<u>1 887</u>	<u>2 756</u>
Общо пасиви		<u>22 185</u>	<u>22 509</u>
Общо капитал и пасиви		<u>22 185</u>	<u>22 509</u>

Пояснителните сведения от стр.9 до стр.46 представляват неделима част от настоящия финансов отчет.

От името на Декотекс АД:

Изпълнителен директор-Васил Йовчев

VASIL
YORDAN
OV
YOVCHEV
Digitally signed
by VASIL
YORDANOV
YOVCHEV
Date: 2024.03.28
09:33:29 +02'00'

Дата: 28.03.2024г.

Дата: 28.03.2024г.

Съставител-Петя Маринова

Petya
Georgieva
Marinova
Digitally signed
by Petya
Georgieva
Marinova
Date: 2024.03.28
09:27:42 +02'00'

Регистриран одитор Жанета Стойчева № 0674

Janeta
Kaneva
Stoycheva
va
Digitally signed
by Janeta
Kaneva
Stoycheva
Date:
2024.03.28
10:46:21 +02'00'

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2023 година

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За периода, приключващ на 31 декември 2023 година

Всички суми са в хиляди български лева

	Приложения	Периода, приключващ на 31.12.2023	Периода, приключващ на 31.12.2022
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		6 341	5 587
Плащания на доставчици		(3 825)	(3 158)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(833)	(708)
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики (нетни)		-	(2)
Платени и възстановени данъци		(801)	(471)
Други постъпления/плащания (нетни)		271	(19)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		1 153	1 229
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения		(18)	(3)
Покупка на имоти, машини и съоръжения		(18)	(3)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(18)	(3)
Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления от предоставени банкови заеми		451	212
Изплатени банкови заеми		(178)	(282)
Изплатени дивиденди		(515)	(300)
Платени лихви, такси и комисионни		(24)	(29)
Други постъпления/плащания (нетни)		-	21
Нетен паричен поток от финансова дейност		(266)	(378)
Изменение на паричните средства през периода (нетно)		869	848
Парични средства на 1 януари		3 296	2 448
Парични средства на 31 декември	23	4 165	3 296

Пояснителните сведения от стр.9 до стр.46 представляват неделима част от настоящия финансов отчет.

От името на Декотекс АД:

Изпълнителен директор-Васил Йовчев
 VASIL YORDANOV YOVCHEV
 Digitally signed by VASIL YORDANOV YOVCHEV
 Date: 2024.03.28 09:33:59 +02'00'
 Дата: 28.03.2024г.

Съставител-Петя Маринова
 Petya Georgieva Marinova
 Digitally signed by Petya Georgieva Marinova
 Date: 2024.03.28 09:28:06 +02'00'
 Дата: 28.03.2024г.

Регистриран одитор Жанета Стойчева № 0674
 Janeta Kaneva Stoycheva
 Digitally signed by Janeta Kaneva Stoycheva
 Date: 2024.03.28 10:46:59 +02'00'

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2023 година

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
За периода, приключващ на 31 декември 2023 година
Всички суми са в хиляди български лева

	Основен капитал	Законови резерви	Други резерви	Преоценъчен резерв	Натрупана печалба (загуба)	Общо
Баланс към 31 декември 2021 г.	15 042	413	-	3 610	(89)	18 976
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	1005	1005
Разпределение на печалбата	-	-	-	-	(301)	(301)
Други изменения в собствения капитал	-	37	-	73	(37)	73
Баланс към 31 декември 2022 г.	15 042	450	-	3 683	578	19 753
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	1071	1071
Разпределение на печалбата	-	-	-	-	(526)	(526)
Други изменения в собствения капитал	-	68	-	(20)	(48)	-
Баланс към 31 декември 2023 г.	15 042	518	-	3 663	1 075	20 298

Пояснителните сведения от стр.9 до стр.46 представляват неделима част от настоящия финансов отчет.

От името на Декотекс АД:

Изпълнителен директор-Васил Йовчев
 VASIL YORDANOV NOV YOVCH EV
 Digitally signed by VASIL YORDANOV YOVCH EV
 Date: 2024.03.28 09:34:28 +02'00'
Дата: 28.03.2024г.

Съставител-Петя Маринова
 Petya Georgieva Marina
 Digitally signed by Petya Georgieva Marina
 Date: 2024.03.28 09:28:31 +02'00'
Дата: 28.03.2024г.

Регистриран одитор Жанета Стойчева № 0674
 Janeta Kaneva Stoycheva
 Digitally signed by Janeta Kaneva Stoycheva
 Date: 2024.03.28 10:48:00 +02'00'

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА	7
2. СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	9
3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	15
4. ПРИХОДИ	25
5. БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ НА ПРОДАДЕНИ АКТИВИ	26
6. ИЗМЕНЕНИЯ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО	27
7. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	27
8. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	27
9. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	28
10. ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ	28
11. ПРОВИЗИИ	28
12. ДРУГИ РАЗХОДИ	28
13. НЕТНИ ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/РАЗХОДИ	29
14. ДАНЪЦИ	29
15. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ	30
16. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	31
17. ИНВЕСТИЦИИ	32
18. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ	33
19. ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНЯ	34
20. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	34
21. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	34
22. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНЯ	35
23. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	36
24. РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ	37
25. РЕЗЕРВИ	37
26. НАТРУПАНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА	38
27. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО БАНКОВИ ЗАЕМИ	38
28. ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	38
29. ПРОВИЗИИ	39
30. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	40
31. ОТСРОЧЕНИ ПРИХОДИ	42
32. СВЪРЗАНИ ЛИЦА	42
33. ПОЛИТИКА И ПРОЦЕДУРИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА	42
34. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА	43
35. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ	45
36. СЪБИТИЯ СЛЕД ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	46
37. ЗАСТРАХОВАНО ИМУЩЕСТВО	47

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА

Икономическа група “Декотекс” АД (Групата) включва дружество-майка и едно дъщерно предприятие. През текущият отчетен период няма промяна в наименованието на дружеството – майка на групата предприятия и на неговите дъщерни предприятия. Освен това групата има инвестиции в едно асоциирано предприятие.

“Декотекс” АД (дружество-майка) е акционерно дружество, регистрирано в Сливенския окръжен съд по фирмено дело № 2205/1991 г. В съответствие със Закона за търговския регистър дружеството е пререгистрирано през 2008г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

Седалището и адресът на управление на “Декотекс” АД е: България, гр.Сливен, бул. “Хаджи Димитър” № 42. “Декотекс” АД е публично дружество, съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Дружеството няма разкрити и регистрирани клонове и представителства в страната и чужбина.

Дъщерни дружества към 31.12.2023 г.: “Декотекс” АД упражнява контрол чрез пряко участие (100%) в капитала на “Декотекс имоти” ЕАД, което е регистрирано в Република България през 2009 г. със седалище и адрес на управление: България, гр. Сливен, ул.”Славянска” 8 А.

Дружеството няма разкрити и регистрирани клонове и представителства в страната и чужбина.

Асоциираните предприятия в Групата към 31.12.2023 г. са: “Туида Гардънс” АД, регистрирано в Република България през 2009 г., със седалище и адрес на управление: България, гр.Сливен, бул.“Хаджи Димитър” 42.

1.1. Собственост и управление на дружеството-майка

Разпределението на акционерния капитал на дружеството-майка “Декотекс” АД е както следва:

	31.12.2023	31.12.2022
Акционерен капитал (BGN'000)	15 041 610	15 041 610
Брой акции (номинал 1 лев)	15 041 610	15 041 610
Общ брой на регистрираните акционери	1 342	1 344
в т.ч. юридически лица	16	16
физически лица	1 326	1 328
Брой акции, притежавани от юридически лица	13 932 115	13 932 115
<i>% на участие на юридически лица</i>	<i>92,62%</i>	<i>92,62%</i>
Брой акции, притежавани от физическите лица	1 109 495	1 109 495
<i>% на участие на физически лица</i>	<i>7,38%</i>	<i>7,38%</i>

Акционери, притежаващи акции над 5% към 31.12.2023г.	Брой акции	% от капитала
Каппа Технолоджи АД Сливен	13 828 824	91.94%

Каппа Технолоджи АД Сливен - крайна майка на групата.

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав:

- Рахамим Евар – Председател на СД и членове:
- Васил Йорданов Йовчев

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

- Минко Марио Пиндев

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор Васил Йорданов Йовчев

Към 31.12.2023 г. списъчният брой на персонала в дружеството е 33 (31.12.2022 г. - 34).

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството-майка е: „производство и търговия в страната и чужбина на вълнени и тип вълнени прежди и изделия от тях, килими и килимени изделия, подови покрития”.

Предметът на дейност на дъщерното дружество “Декотекс имоти” ЕАД е:”отдаване под наем на производствени, търговски и административни сгради и помещения, инвестиране, строителство и продажба на недвижими имоти, посредническа и комисионна дейност, както и всяка друга дейност, незабранена със закон”.

Предметът на дейност на асоциираното дружество “Туида Гардънс” АД е: “инвестиции в недвижими имоти,строителство, управление и продажби на недвижими имоти, посредническа дейност, както и всяка друга дейност незабранена със закон”.

1.3. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2020-2023 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2023	2022	2021	2020
БВП в млн. Лева	183743	167809	138979	120492
Инфлация в края на годината	4.7%	16.9%	7,8%	0.1%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1,8093	1,86	1,65	1.715
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1,76998	1,833	1,727	1.594
Основен лихвен процент в края на годината	3.8	1.3	0.00	0.00
Безработица (в края на годината)	5.6%	5.4%	4.8%	6.7%

* Данните за 2023 г. са :

Източник: НСИ, БНБ

1.4. Макроикономическа обстановка

На 07 октомври 2023 г. Хамас извърши нападение в Израел, като взе израелски граждани за заложници. В отговор, последваха серия нападения в Ивицата Газа, като това доведе до хуманитарна криза. В последните месеци на 2023 г. силно зачестиха нападенията над търговски кораби в Червено море. Всичко това, в комбинация с продължаващия конфликт между Русия и Украйна, създава среда на повишена несигурност в региона, която би могла да доведе до затруднения във веригите на доставки, нов ръст на инфлацията и затруднения в икономическите дейности на стопанските субекти. Към момента тези събития нямат пряко отражение върху оперативната дейност на Дружеството. Ръководството ще продължи да следи

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

развитието на конфликтите и ще се стреми да предприема навременни действия за смекчаване на потенциалните негативни ефекти.

2. СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА

2.1. База за съставяне на консолидирания финансов отчет

Настоящият предварителен консолидиран годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет по разясненията на МСФО (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2023 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти“ (МСС). За текущата финансова година Групата е приела всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за нейната дейност. От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2023 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции. Новите и/или променените стандарти и тълкувания включват:

- Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети и Изложение за практика 2 (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., приети от ЕК). Промените: а) налагат оповестяване на съществена информация за счетоводните политики вместо на значимите счетоводни политики. б) обясняват как предприятията могат да идентифицират съществена информацията относно счетоводните политики и да дават примери кога информация за счетоводните политики е вероятно да бъде съществена; в) поясняват, че информацията за счетоводните политики може да бъде съществена, поради своята същност, дори и когато съответните суми са несъществени; г) поясняват, че информацията за счетоводните политики е съществена, ако е необходима на потребителите на финансовите отчети на предприятието за разбирането на друга съществена информация във финансовите отчети; и д) поясняват, че ако предприятието оповестява несъществена информация за счетоводните политики, това не следва да води до прикриване на съществена информация за счетоводните политики. По-ранно прилагане е разрешено.
- Промени в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., приети от ЕК). Промените са насочени основно към приблизителните оценки и са свързани с: а) „дефиницията за промени в приблизителните оценки“ е заменена с „дефиниция за приблизителните оценки“. Според новата дефиниция приблизителните оценки са стойности във финансовите отчети, които са обект на несигурност по отношение на оценяването им;

б) предприятието разработва приблизителни оценки, ако счетоводните политики изискват позиции във финансовите отчети да бъдат оценени по начин, който включва несигурност по отношение на оценяването им;

в) пояснение, че промяна в приблизителна оценка, която е резултат от нова информация или ново развитие, не представлява корекция на грешка; и

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

г) промяна в приблизителна оценка може да има отражение върху печалбата или загубата за текущия период или върху печалбата и загубата за текущия периоди и бъдещи периоди. По-ранно прилагане е разрешено.

- МСС 12 Данъци върху дохода (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., приет от ЕК). Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода – Отсрочени данъци, свързани с активи и пасиви, произтичащи от единична транзакция. Измененията ограничават обхвата на освобождаване от признаване на отсрочени данъчни пасиви, вследствие на което то не се прилага за транзакции, при които при първоначално признаване, възникват равни по размер облагаеми и подлежащи на приспадане временни разлики. Такива транзакции са признаването на актив “право на ползване” и задължения по лизинг от лизингополучателите на датата на стартиране на лизинга, както и при начисляване на задължения за демонтаж, преместване и възстановяване, включени в себестойността на съответния актив. С влизане в сила на измененията предприятията следва да признаят всеки отсрочен данъчен актив (до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики) и отсрочен данъчен пасив (за всички облагаеми временни разлики) съобразно критериите на МСС 12 за сделки, свързани с активи и пасиви, произтичащи от единични транзакции на или след началото на най-ранния представен във финансовия отчет сравнителен период. Предприятията признават кумулативния ефект от първоначалното прилагане на измененията като корекция на началното салдо на неразпределената печалба или друг компонент на собствения капитал, ако е подходящо към тази дата.

- МСС 12 Данъци върху дохода- Международна данъчна реформа- примерни правила за втори стълб (в сила веднага след издаване, както и за годишни периоди от 01.01.2023 г., приет от ЕК). Промените уточняват, че МСС 12 се прилага за данъците върху доходите, които произтичат от данъчни закони, приети или приети по същество с цел въвеждане на примерни правила от втори стълб, издадени от Организацията за икономическо сътрудничество и развитие (ОИСР), в т.ч. данъчни закони, въвеждащи допустими минимални национални допълнителни данъци, описани в тези правила, наречени законодателни актове от втори стълб или данъци върху доходите от втори стълб. Промените въвеждат временно изключение от изискването на стандарта, позволяващо на предприятията да не признават отсрочени данъчни активи и пасиви, свързани с данъците върху дохода от втори стълб, като и да не оповестяват информация, свързана с тях. Предприятията следва да оповестят факта, че са приложили изключението за непризнаване на отсрочени данъчни активи и пасиви, свързани с данъците от втори стълб и за неоповестяване на информацията, свързана с тях. Към датата на този финансов отчет са издадени, но не са в сила (и/или не са приети от ЕК) и следните променени стандарти и тълкувания:

- Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2024 г., приети от ЕК). Тези промени са насочени към критериите на класифицирането на задълженията като текущи и нетекущи. Според тях предприятието класифицира задълженията си като текущи или нетекущи в зависимост от правата, които съществуват в края на отчетния период и не се влияе от вероятността дали то ще упражни правото си да отложи уреждането на задълженията. Промените уточняват, че под „уреждане“ на задължения се има предвид прехвърлянето на трета страна на парични средства, инструменти на собствения капитал, други активи или услуги. Класификацията не се отнася за деривативите в конвертируеми пасиви, които сами по себе си са инструменти на собствения капитал. Промените се прилагат ретроспективно.

- Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети, нетекущи задължения, обвързани с ограничителни условия (в сила за годишни периоди от 01.01.2024 г., приети от ЕК). Тези промени уточняват, че само ограничителни условия, които предприятието е длъжно да спазва на или преди края на отчетния период засягат правото на предприятието да отложи уреждането на съответните задължения за най-малко дванадесет месеца след отчетната дата и съответно

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

само те следва да се вземат предвид при оценката на класификацията на задълженията като текущи или нетекущи. Тези споразумения влияят върху това дали правото съществува в края на отчетния период, дори ако спазването на условията се оценява след него (например ограничително условие, базирано на финансовото състояние на предприятието към края на отчетния период, но оценено след неговия край). Ограничителни условия, които се изчисляват на база на финансовото състояние на предприятието след края на отчетния период (например на база на финансовото състояние на предприятието шест месеца след отчетната дата) не следва да се вземат предвид при определяне на класификацията на задълженията и правото на тяхното отлагане. Въпреки това предприятията следва да оповестят информация за ограничителните условия, обхващащи наблюдаем период в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период с цел оценка на риска от това дали задълженията биха станали изискуеми. Промените се прилагат ретроспективно. По-ранно прилагане е разрешено, но едновременно с прилагането на промените в МСС 1 Представяне на финансови отчети относно класифицирането на задълженията като текущи и нетекущи.

- Промени в МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване: договорености за финансиране на доставчици (в сила за годишни периоди от 01.01.2024 г., не са приети от ЕК). Промените имат за цел да повишат прозрачността на отчитането на договореностите за финансиране на доставчици и да помогнат на потребителите на финансови отчети да оценят ефекта им върху задълженията, паричните потоци и ликвидния риск, на който предприятието е изложено, като добавят допълнителни оповестявания във връзка с този тип договорености. МСС 7 предлага промени, които да добавят информация за оценка на ефектите от тези договорености върху задълженията и паричните потоци, както следва: а) ред и условия на договореностите; б) балансовата стойност и съответния ред от отчета за финансовото състояние на задълженията, които са част от договореностите; в) балансовата стойност и съответния ред от отчета за финансовото състояние на сумите, които доставчикът вече е получил от доставчика на финансиране (финансовата институция); г) времевия диапазон от сроковете за плащане за финансовите задължения по договореностите за финансиране на доставчици и съпоставимите срокове за финансови задължения, които не са част от тези договорености; д) вида и ефекта на непаричните изменения в балансовата стойност на финансовите задължения, които са част от договореностите за финансиране на доставчици. В МСФО 7 се добавят изисквания към оповестяване на оценка на изложеността на предприятието към ликвиден риск и какъв ефект върху предприятието може да окаже прекратяване на договореностите. Промените се прилагат ретроспективно, като има облекчения относно неоповестяване на информация за периоди преди началната дата на периода, в който промените се прилагат за първи път, както и относно някои количествени оповестявания, отнасящите за началната дата на периода на първоначално прилагане. По-ранно прилагане е разрешено.

- Промени в МСФО 16 Лизинг – Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг (в сила за годишни периоди от 01.01.2024 г., приети от ЕК). Промените имат за цел да доразвият изискванията към продавача- лизингополучател при измерване на задължението по лизинг при сделки „продажба – обратен лизинг“. Те изискват след началната дата на лизинга (датата на предоставяне на основния актив) продавачът -лизингополучател да определи „лизингови плащания“ и „ревизирани лизингови плащания“ по начин, по който да не признае печалба или загуба, която се отнася до правото на ползване, задържано от него. Промените не се отнасят за признаване на печалби и загуби във връзка с частично или пълно прекратяване на лизинговия договор. Промените се прилагат ретроспективно. По-ранно прилагане е разрешено.

- Промени в Промени в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: липса на обменни курсове (в сила за годишни периоди от 01.01.2025 г., не са приети от ЕК). Тези промени уточняват и изискват от предприятията да прилагат последователен подход при определяне на: а) кога дадена валута може да се обмени в друга и кога не, както въвеждат определения за това. Една валута може да се обмени в друга, когато предприятието може да придобие другата валута в нормални времеви граници, включващи нормални административни

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

закъснения и пазарен механизъм, който позволява сделката по обмяна на валутата да доведе до изпълними права и задължения. Ако предприятието може да получи само незначителна част от другата валута на датата на оценката за определената цел, то се счита, че валутата не може да бъде обменена в другата валута ; б) какъв обменен курс да се прилага, когато една валута не може да бъде обменена в друга, като посочват два механизма: първият е използването на наблюдаем обменен курс - без допълнителни корекции, наблюдаем курс за друга цел и първия обменен курс, по който обмяната може да бъде направена; вторият е чрез използването на друга техника на оценка; в) информацията, която предприятието следва да оповести, когато една валута не може да се обмени в друга, за да позволи на потребителите на неговите финансови отчети да разберат как това влияе върху финансовите резултати, финансовото състояние и парични потоци на предприятието. Промените се прилагат ретроспективно. По-ранно прилагане е разрешено.

- МСФО 10 (променен) – Консолидирани финансови отчети и МСС 28 (променен) – Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – относно продажби или апорт на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия (с отложена ефективна дата на влизане в сила, подлежаща на определяне от СМСС). Тези промени са насочени към решаването на счетоводното третиране на продажбите или апортите на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия. Те потвърждават, че счетоводното третиране зависи дали продаваните активи или апортираните немонетарни активи, конституират или не по същество „бизнес” по смисъла на МСФО 3. Ако тези активи като съвкупност не отговарят на определението за „бизнес” инвеститорът признава печалба или загуба до процента, съответстващ на дела на другите несвързани инвеститори в асоциираното или съвместното предприятие. В случаите когато се продават активи или се апортират немонетарни активи, които като съвкупност са „бизнес”, инвеститорът признава изцяло печалбата или загубата от транзакцията. Тези промени ще се прилагат перспективно. СММС отложи началната дата на приложение на тези промени за неопределено време. Допълнително, за посочените по-долу нови стандарти, променени стандарти и приети тълкувания, които са издадени, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2023 г., ръководството е преценило, че следните не биха имали потенциален ефект за промени в счетоводната политика и класификацията и стойностите на отчетни обекти в консолидираните финансови отчети на Групата, а именно:

- МСФО 17 Застрахователни договори (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., приет от ЕК). Този стандарт е изцяло нов счетоводен стандарт за всички видове застрахователни договори, вкл. за някои гаранции и финансови инструменти, като обхваща принципи за тяхното признаване, оценяване, представяне и оповестяване. Стандартът ще замени действащия до този момент стандарт за застрахователните договори – МСФО 4. Той установява нов цялостен модел за отчитането на застрахователните договори, покриващ всички релевантни счетоводни и отчетни аспекти.

- Подобрения на МСФО 17 Застрахователни договори (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., приети от ЕК). Изменения са свързани с първоначалното прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – сравнителна информация. С тях се добавя опция за преход отнасяща се до сравнителна информация за финансови активи при първоначално прилагане на МСФО 17 с цел намаляване на счетоводни несъответствия, възникващи между финансови активи и задължения по застрахователни договори в сравнителната информация при първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9. Прилагането на промените е по избор и се отнасят само до представянето на сравнителната информация при първоначално прилагане на МСФО 17.

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

2.2. Сравнителни данни

Групата представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година – годишен одитиран финансов отчет 2022г.

В случаите, в които е променено представянето и класификацията на статии от финансовия отчет, сравнителната информация е рекласифицирана с цел постигане на съпоставимост с текущия период. Такива рекласификации се налагат с цел да се постигне по – добра съпоставимост с данните за текущата година. Данните, посочени във финансовите отчети за 2022 и 2023 година са сравними и разбираеми. Същите са обект на оповестяване в пояснителните сведения към настоящия финансов отчет.

Към 31 декември 2023 г. не са осчетоводявани факти и събития, които да налагат промени в представянето и класификацията на статии от финансовия отчет.

2.3. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута и валутата на представяне на групата е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Съгласно изискванията на българското законодателство, групата води счетоводство и изготвя годишен финансов отчет в националната парична единица на България - Български лев (BGN), която с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз, е фиксирана към еврото в съотношение 1 евро = 1.95583 лева.

Сделките в чуждестранна валута се записват първоначално в български лева (функционалната валута), като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута- се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. В края на всеки отчетен период те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземания и задължения в чуждестранна валута при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Немонетарните отчетни обекти в Отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

2.4. Политика по отношение на консолидацията

Консолидираният финансов отчет включва финансовите отчети на дружеството-майка, дъщерни дружества и асоциирани дружества, изготвени към 31.12.2023 г. която дата е датата на финансовата година на Групата.

Финансовите отчети на дъщерните и асоциираните дружества за целите на консолидацията са изготвени за същия отчетен период, както този на дружеството-майка и при прилагане на единна счетоводна политика.

Консолидация на дъщерни дружества

В консолидирания финансов отчет, отчетите на включеното дъщерно дружество са консолидирани на база на метода “пълна консолидация”, ред по ред, като е прилагана унифицирана за съществените обекти счетоводна политика. Инвестициите на дружеството-майка са елиминирани срещу дела в собствения капитал на дъщерното дружество към датата на придобиване. Вътрешно груповите операции и разчети са

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

напълно елиминирани, включително нереализираната вътрешно групова печалба или загуба.

Към 31.12.2023 г. и 31.12.2022 г. няма дялове на съдружници- трети лица в дъщерни дружества извън тези на акционерите на дружеството-майка, поради което не е посочено “малцинствено участие” във финансовия отчет.

Консолидация на асоциирани дружества.

За включването на асоциираните дружества в консолидирания финансов отчет е приложен метода на собствения капитал, според който инвестицията на дружеството-майка в него първоначално се отчита по цена на придобиване (себестойност), а впоследствие се преизчислява, за да отрази промените на дела на инвеститора (конкретно – дружеството-майка) в нетните активи на асоциираното дружество след придобиването.

Печалбата или загубата след придобиването за Групата (чрез дружеството-майка) от асоциираното дружество, за съответния отчетен период, представлява нейния дял в нетните му финансови резултати (след данъци) от неговата стопанска дейност за този период, който дял се признава и представя на отделен ред в консолидирания отчет за доходите. Аналогично, делът на Групата в измененията след придобиването на резервите на асоциираното дружество (предприятие), директно отчетени в собствения капитал, също се признава и представя като движение в консолидираните резерви на Групата в отчета за измененията в собствения капитал. Групата признава своя дял в загуби на асоциираното дружество до размера на нейната инвестиция, в т.ч. и включени предоставените му вътрешни заеми.

Вътрешните разчети между Групата и асоциираното дружество не се елиминират. Нереализираната печалба или загуба от сделки между тях се елиминира до процента на груповото участие в асоциираното дружество, като включително се проверява за обезценка в случаите на загуба.

3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3.1. Отчет за всеобхватния доход

Групата е избрала да представи всички статии на приходи и разходи, признати през периода в единен Отчет за всеобхватния доход. В Отчета за всеобхватния доход за периода групата класифицира разходите си според същността им.

3.2. Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите от продажба на продукцията се признават в момента, когато рисковете и изгодите от собствеността върху продукцията са прехвърлени на купувача и разходите във връзка със сделката могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите от услуги се признават, като се отчита етапа на завършеност на сделката към края на периода, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

Приходите се оценяват на база справедливата цена на предоставените активи или услуги, нетно от косвени данъци (данък добавена стойност) и предоставени отстъпки.

Приходи от дивиденди се признават, когато се установи правото на тяхното получаване.

Разходите в групата се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи по заеми и финансов лизинг, банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции.

Разходите за бъдещи периоди (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Приходите и разходите за лихви се начисляват на времева база при съблюдаване на дължимата сума по главницата и приложимия лихвен процент.

Салда по договори с клиенти

Търговски вземания и активи по договори

Активът по договор е правото на дружеството да получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които е прехвърлило на клиента, но което не е безусловно (начисление за вземане). Ако чрез прехвърляне на стоките и/или предоставянето на услугите дружеството изпълни задължението си преди клиента да заплати съответното възнаграждение и/или преди плащането да стане дължимо, актив по договор се признава за заработеното възнаграждение (което е под условие). Признатите активи по договор се рекласифицират като търговско вземане, когато правото на възнаграждение стане безусловно. Правото на възнаграждение се счита за безусловно, ако единственото условие за това, плащането на възнаграждението да стане дължимо, е изтичането на определен период от време.

3.3. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство дружествата от Групата дължат данък върху печалбата. Размерът на данъка върху печалбата за 2022 и 2021 година е 10 % върху облагаемата печалба.

Разходът за данък представлява сумата от текущите и отсрочените данъци.

Текущият разход за данък се определя на база на облагаемата печалба за годината, коригирана с определени приходи и разходи, които се приспадат за данъчни цели в текущия период или подлежат на облагане в други периоди. Текущият разход за данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се осчетоводяват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет като се ползва балансовият метод на задълженията. Задълженията по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики, а активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

3.4. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени в консолидирания финансов отчет по ”модел на цена на придобиване” – по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

При преминаване към МСФО е формиран преоценъчен резерв за имотите, машините, съоръженията и оборудването на база справедливата им стойност определена от независими оценители към 31.12.2002г.

Първоначално оценяване

При първоначалното им придобиване имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Придобит от дружество на групата материален актив се признава в групата на имоти, машини, съоръжения и оборудване, когато се очаква той да бъде използван в дейността на дружеството (в процеса на производство, за предоставянето на други услуги или за административни цели) за период по-дълъг от една година.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот те се отчитат отделно.

При придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение.

Групата е определила стойностен праг в сила от 01.01.2002г. от 700 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиките на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от групата подход за последваща оценка на имотите, машините, съоръженията и оборудването е моделът на цената на придобиване по МСС 16, т.е. имотите, машините, съоръженията и оборудването са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Преоценка на имотите, машините и оборудването е прието да се извършва от лицензирани оценители обичайно на период от 5 години. Когато тяхната справедлива стойност се променя съществено на по-кратки интервали от време, преоценката може да се извършва по-често.

Методи на амортизация

Групата използва "линеен метод" на амортизация на имотите, машините, съоръженията и оборудването (дълготрайните материални активи). Амортизирането на активите започва от датата на въвеждането им в експлоатация /от началото на месеца, в който са въведени в експлоатация/. Амортизация не се начислява за земи, напълно амортизирани активи и активи в процес на придобиване.

Амортизацията на имотите, машините, съоръженията и оборудването се начислява за срока на очаквания им полезен живот по линейния метод. Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване, като се използват следните годишни амортизационни норми:

	2023г.	2022г.
Сгради	1.4%-5.9%	1.4%-5.9%
Машини и оборудване	2.2%-30%	2.2%-30%
Съоръжения	2%-26.7%	2%-26.7%
Транспортни средства	12.5%-25%	12.5%-25%
Стопански инвентар	14.2%-15%	14.2%-15%
Компютърно оборудване	14.8%-50%	14.8%-50%
Други	4%-50%	4%-50%

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени.

Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини, съоръжения и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от преносната стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Други последващи разходи се капитализират само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива и когато стойността му може да бъде надеждно оценена.

Обезценка на активи

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност, като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер и надвишението се включва като разход в Отчета за всеобхватния доход.

Когато загубата от обезценка впоследствие се възстанови, преносната стойност на актива се увеличава до преизчислената възстановима стойност, така че увеличената преносна стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако не е била призната загуба от обезценка на актива в предходни години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава като приход веднага, освен ако съответният актив е отчетен по преоценена стойност, в който случай загубата от обезценка е за сметка на преоценения резерв.

3.5. Нематериални активи

Нематериалните активи придобити от дружествата на групата и имащи ограничен срок на използване, се отчитат по модел “цена на придобиване”, намалена с натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка. Цената на придобиване представлява справедливата стойност на съответния актив към датата на придобиване и тя включва покупната стойност и всички други преки разходи по сделката. В техния състав са включени софтуер, лицензи и патенти.

В групата се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот от 2 до 5 г.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за доходите.

3.6. Инвестиции в асоциирани предприятия

Инвестициите в акции и дялове от капиталите на дружества, в които Групата има значително влияние се класифицират като инвестиции в асоциирани предприятия.

Значително влияние е правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, но не е контрол или съвместен контрол върху тази политика. Приема се, че значително влияние е налице, когато дружеството притежава пряко или косвено (чрез дъщерни предприятия) 20 % или повече от гласовете в предприятието, в което е инвестирано, освен когато съществуват доказателства за противното.

Инвестициите в асоциирани предприятия са представени в консолидирания финансов отчет по метода на собствения капитал – стойност, която включва цената на придобиване (себестойност), представляваща справедливата стойност на възнаграждението, което е платено, вкл. преките разходи по придобиване на инвестицията, коригирана с дела на дружеството-инвеститор в печалбите или загубите и респ. другите резерви на асоциираното дружество след датата на придобиването му.

Делът в печалбите и загубите след датата на придобиване на асоциираното дружество се представят на отделен ред в консолидирания отчет за всеобхватния доход, а в другите компоненти на собствения капитал – като самостоятелно движение на отделните компоненти на резервите в консолидирания отчет за промените в собствения капитал.

Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции в асоциирани предприятия подлежат на преглед за обезценка към края на всеки отчетен период. При установяване на условия за обезценка и определяне на нейния размер, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход за периода.

При покупка и продажба на инвестиции в асоциирани дружества се прилага “дата на търгуване” (дата на сключване на сделката). Инвестициите в асоциирани дружества се отписват, когато настъпят правните основания за това.

3.7. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на групата се отчитат по модела “цена на придобиване” и представляват сгради, отдадени под наем. Те са оценени в съответствие с изискванията на МСС 40 Инвестиционни имоти.

Определеният метод на амортизация е “линеен”, използваната норма на амортизация е 2 %.

Реализираните приходи от инвестиционни имоти се представят в статията “Приходи от продажби” от отчета за всеобхватния доход.

Трансфери от и към групата “инвестиционни имоти” се прави, когато има промяна във функционалното предназначение и цели на даден имот.

Инвестиционните имоти се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди, продадат се или се встъпи във финансов лизинг. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “инвестиционните имоти” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват към “други приходи” в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

3.8. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойностна оценка от себестойността и нетната реализируема стойност. Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до определеното им местоположение и подготовката им за употреба.

Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес среда, намалена с очакваните разходи за довършителни дейности и разходите по продажбата. Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка.

Себестойността на готовата продукция се формира от преките разходи за материали, труд и осигуровки, външни услуги, променливи и постоянни общо производствени разходи и други. Разпределението на променливите общо производствени разходи в себестойността на продукцията се извършва на база прекия труд в отделните видове изделия. Постоянните общо производствени разходи се разпределят на база нормалния капацитет на производствените мощности определен за тригодишен период. Поради това, че произвежданата продукция е взаимно свързана то разпределението се извършва на база относителния дял на справедливата стойност на всеки произвеждан продукт в общата справедлива стойност на продукцията.

Оценката на материалните запаси при тяхното изписване се извършва по средно-претеглена цена.

3.9 Финансови инструменти

3.9.1. Финансови активи

Групата класифицира своите финансови активи в следните категории:

- “кредити и вземания”, включително паричните средства и еквиваленти;
- “финансови активи на разположение и за продажба”.

Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета.

Обичайно групата признава в Отчета за финансовото състояние към края на периода финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало (поело е окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от Отчета за финансовото състояние, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в Отчета за финансовото състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Кредити и вземания

Вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котираат на активен пазар. Те се оценяват в Отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Обичайните за групата активи в тази група са: вземания

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

по предоставени заеми и търговски вземания. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица. Лихвеният доход по кредитите и вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 3 месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Той се представя в Отчета за всеобхватния доход за периода към “финансови приходи/разходи нетно”. Към края на всеки отчетен период групата оценява дали са настъпили събития или обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка на кредитите и вземанията.

Обезценка на търговски вземания се формира, когато са налице обективни доказателства, че групата няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията.

При оценката на събираемостта на вземанията ръководството прилага следните критерии:

- за вземанията от дъщерни предприятия – ръководството прави анализ на цялата експозиция от всяко дъщерно дружество с оглед преценка на реалната възможност за събирането им. Вземанията или част от тях, за които ръководството установява, че съществува достатъчно висока несигурност за събирането им се обезценяват на 100 %;
- за вземанията от други контрагенти – просрочените вземания над 360 дни се третираат като трудно събираеми и се обезценяват след като се преценява процента на несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент.

Балансовата стойност на вземанията, за които е преценено, че е необходимо да се направи обезценка, се коригира чрез използването на корективна сметка, в която се натрупват всички обезценки. Загубите от обезценка и последващото им възстановяване се признават в отчета за всеобхватния доход към “други разходи/ приходи от дейността”.

Финансови активи на разположение и за продажба

Финансовите активи на разположение и за продажба са недеривативни активи, които са предназначени с такава цел или не са класифицирани в друга група. Обичайно групата държи некотирани или ограничено котирани на борса акции в други дружества, придобити с инвестиционна цел от него, и се включват към нетекущите активи, освен ако намерението на дружеството е да ги продава в рамките на следващите 12 месеца и активно търси купувач.

Финансовите активи на разположение и за продажба се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези инвестиции в капиталови инструменти на дружества от затворен тип, за които е трудно да се намерят данни за аналогови пазарни сделки или поради обстоятелството, че бъдещото функциониране на тези дружества е свързано с определени несигурности, за да може да се направят достатъчно разумни и обосновани дългосрочни предположения за изчисляването на справедливата стойност на техните акции чрез други алтернативни оценъчни методи.

Справедлива стойност на акциите на дружества, чиито книжа са борсово котирани, се определя чрез прилагане на осреднена борсова цена “купува” от последния месец към края на всеки отчетен период. Възникналите печалби и загуби от оценка по справедлива стойност се признават директно в собствения капитал, с изключение на загубите от обезценка, до момента на отписване на финансовия актив, когато натрупаните печалби или загуби, признати преди това в собствения капитал, се признават в Отчета за всеобхватния доход.

Дивиденди по акции и дялове, класифицирани като финансови активи на разположение и за продажба, се признават и отчитат в Отчета за всеобхватния доход, когато се установи, че дружеството е придобило правото върху тези дивиденди.

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

Към края на всеки отчетен период групата оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, че отделен финансов актив или група активи има обезценка.

3.9.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на групата включват заеми и задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в Отчета за финансовото състояние по справедливата им стойност нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо - по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва, освен за просрочени, предоговаряни и под условие за предсрочно изплащане.

3.10. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е по-малък от 3 месеца. Отчета за паричните потоци за периода е изготвен по прекия метод, съгласно изискванията на МСС 7.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- постъпленията и плащанията за лихви по предоставени и получени заеми се включват в паричните потоци от финансова дейност;
- паричните потоци, свързани с предоставени и получени кредити (главници), се включват като парични потоци използвани за финансова дейност;
- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като “други постъпления (плащания)”, нетно към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

3.11. Търговски и други задължения

Търговските и други задължения са отразени по номинална стойност. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизирана стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

3.12. Заеми

Първоначално заемите се оценяват по справедливата стойност на получените финансови средства, а впоследствие по амортизирана стойност чрез използването на ефективен лихвен процент, който поради естеството на договорите съвпада с договорения лихвен процент. Амортизираната стойност се изчислява като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в Отчета за всеобхватния доход като “финансови приходи/разходи нетно” през периода на амортизация.

3.13. Лизинг

Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към групата съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

лизинг, се капитализира в Отчета за финансовото състояние на лизингополучателя като се представя като машини под лизинг по цена на незабавна продажба. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи се включват в Отчета за всеобхватния доход.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива и в рамките на лизинговия срок.

3.14. Акционерен капитал и резерви

„Декотекс” АД (дружеството-майка) е създадено като акционерно дружество. Като такова е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството-майка отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството-майка е длъжно да формира и законов резерв “фонд Резервен”, като източници на фонда са:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, по решение на общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

Преоценъчният резерв е формиран от положителната разлика между преносната стойност на имотите, машините и оборудването и техните справедливи стойности към датите на извършване на преоценките при първоначално преминаване към МФСО към 31.12.2002г. и до 2001г. според действащото счетоводно законодателство. Преоценъчният резерв се прехвърля към “натрупани печалби”, когато активите се отписват от консолидирания отчет за финансовото състояние на Групата.

3.15. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Задълженията за доходи при пенсиониране, признати в Отчета за всеобхватния доход за периода, представляват сегашната стойност на задълженията за дефинирани доходи.

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за фонд “Пенсии”, ДЗПО, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица” и здравно осигуряване през 2022г., е както следва:

- за периода 01.01.2023 г. – 31.12.2023 г.

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

32.3% за работещите при условията на трета категория труд (разпределено в съотношение работодател: осигурено лице по видове осигурителни вноски, съгласно Кодекса за социално осигуряване).

За своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд “ТЗПБ” в размер 1.1.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗПБ”, както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

- неспазено предизвестие - за периода на неспазеното предизвестие;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работата за повече от 15 дни и др. – от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – в размер на brutното възнаграждение на работника за два месеца при условие, че има най-малко пет години трудов стаж и не е получавал обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – 2 и 6 брутни месечни работни заплати при над 10 години трудов стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в Отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет групата прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползването на право на натрупан отпуск. В оценката не се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване.

Съгласно Кодекса на труда дружествата от групата са задължени да изплащат на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в дружеството може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

3.16. Провизии

Провизии се признават, когато групата има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно, че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към датата на баланса за разходите, необходими за

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен.

3.17. Нетна печалба/загуба на акция

Нетна печалба/загуба на акция се изчислява като се раздели нетна печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите на дружеството-майка, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

При капитализация, допълнителна емисия или разделяне, броят на обикновените акции, които са в обръщение до датата на това събитие, се коригира, за да се отрази пропорционалната промяна в броя на обикновените акции в обръщение така, сякаш събитието се е случило в началото на представения най-ранен период.

Доходи на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност в Групата.

3.18. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност групата може да бъде изложена на различни финансови рискове, най – важните, от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено – обвързани парични потоци. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продукцията (стоките) и услугите предоставяни от дружеството и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

4. ПРИХОДИ

4.1 ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Отчетените приходи от продажби включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2023	Периода, приключващ на 31.12.2022
Продажби на продукция	1 585	1 648
Приходи от продажба на стоки	1 237	1 220
Продажби на услуги	1 647	1 593
	4 469	4 461

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

Отчетените приходи от продажби на продукцията се разпределят както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2023	Периода, приключващ на 31.12.2022
Продажби извън страната	5.7%	8.7%
Продажби за вътрешния пазар	94.3%	91.3%
	100.00%	100.00%

Приходите от продажби на продукцията са формирани в дружеството-майка и могат да се анализират по продукти, както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2023	Периода, приключващ на 31.12.2022
Електроенергия*	1014	980
Килими и килимени изделия	135	65
Тъфтинг	436	603
	1 585	1 648

*Електроенергия – виж т.35 „Други оповестявания”, „Производство на електроенергия”

Приходите от продажби на услуги могат да се анализират по продукти, както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2023	Периода, приключващ на 31.12.2022
Приходи от наеми	1 494	1 413
Други приходи от услуги	153	180
	1 647	1 593

4.2 ДРУГИ ПРИХОДИ

Другите приходи включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2023	Периода, приключващ на 31.12.2022
Приходи от продажба на материали	-	5
Приходи от отпадъци	-	-
Други	2	9
	2	14

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

4.3 ПРИХОДИ ОТ ФИНАНСИРАНИЯ

Приходите от финансираня са в размер на 3 хил.лв и представляват компенсации за цената на електрическата енергия за 2023 г.

5. БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ НА ПРОДАДЕНИТЕ АКТИВИ

Балансовата стойност на продадените активи включва:

	Периода, приключващ на 31.12.2023	Периода, приключващ на 31.12.2022
Стоково-материални запаси (стоки и материали)	711	722
	711	722

В балансовата стойност на продадените стоково-материални запаси са включени себестойността на продадени стоки – 711 хил. лв. (2022г. – себестойност на продадени стоки –722 хил. лв.)

6. ИЗМЕНЕНИЯ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО

Измененията на запасите от продукцията и незавършено производство включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2023	Периода, приключващ на 31.12.2022
Изменение на запасите от готова продукция	(35)	(58)
Изменение на запасите от незавършено производство	4	-
	(31)	(58)

7. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

Разходите за материали се състоят от разходи за:

	Периода, приключващ на 31.12.2023	Периода, приключващ на 31.12.2022
Основни материали	206	215
Горива и енергия	682	693
Опаковъчни материали	13	18
Етикети	3	3
Резервни части	32	20
Спомагателни материали	25	26
Вода	3	4
Канцеларски материали	3	4
Други	2	1
	969	984

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

8. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги са както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2023	Периода, приключващ на 31.12.2022
Транспортни разходи	43	47
Поддръжка и ремонт на сгради	25	35
Охрана	153	161
Куриерски пратки	41	45
Комисионни, р-ди за вериги	41	101
Комуникационни услуги	9	8
Консултантски и юридически услуги	22	9
Реклама	8	10
Поддръжка и ремонт на машини	116	135
Поддръжка на софтуер	-	-
Наеми	32	32
Одиторски услуги	6	5
Други (изв.смет,абонаментни такси,без д-т)	110	48
	606	636

9. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2023	Периода, приключващ на 31.12.2022
Възнаграждения	697	665
Социални осигуровки	80	75
Здравни осигуровки	27	25
	804	765

В позиция “Възнаграждения” са включени разходи за възнаграждения по трудови правоотношения, както следва:

- Съвет на директорите – 117 хил.лв (за 2022г. – 113 хил.лв);
- Административен персонал – 158 хил. лв. (за 2022г. – 157 хил. лв.)
- Производствен и помощен персонал – 422 хил. лв. (за 2022г. – 395 хил. лв.)

Списъчния брой на персонала нает по трудови правоотношения е както следва:

- Административен персонал – 2 (за 2022г. – 4)
- Производствен и помощен персонал – 31(за 2022г. – 30)
- Съветът на директорите е в състав от трима члена (за 2022г. – 3).

10. ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ

Към 31.12.2023 г. е направен преглед за наличие на условия за оценка на дълготрайните материални активи в дъщерното дружество „Декотекс имоти“ ЕАД на базата на оценка на справедливата стойност на активите определена от лицензиран оценител. Установени са индикатори за определяне на пазарна стойност,съобразена с настоящата пазарна конюнктурa. Извършена е оценка на инвестиционни имоти – поземлен имот, състоящ се от 47 хил.кв.м.

Разликата е отчетена в намаление на разходите и е в размер 524 хил.лв.

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

11. ПРОВИЗИИ

В съответствие с МСС 19, за 2023г. са отчетени разходи за провизии за обезщетения при пенсиониране в размер на 6 хил.лв.(за 2022 г. – 39 хил.лв).

12. ДРУГИ РАЗХОДИ

Другите разходи се състоят от разходи за:

	Периода, приключващ на 31.12.2023	Периода, приключващ на 31.12.2022
Отписани вземания	1	21
Лихви и глоби за просрочие на задължения към бюджета	3	-
Дарения	5	1
Други	195	187
	204	210

В позиция “Други” са включени следните по-значителни разходи:

- брак на СМЗ и ДМА – 9 хил.лв (за 2022 г. –11 хил.лв)
- начислени д-ци при източника и вноска в СЕС – 50 хил. лв. и (за 2022г. – 49 хил. лв.);
- други разходи - 49 хил.лв в т.ч. 40 хил.лв предоставени ваучери за храна (за 2022– 40 хил.лв в т.ч.;, 23 хил.лв предоставени ваучери за храна на персонала) .
- МДТ – 96 хил.лв (за 2022 г. – 87 хил.лв)

13. НЕТНИ ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/РАЗХОДИ

Финансовите разходи, нетно по видове могат да се анализират както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2023	Периода, приключващ на 31.12.2022
Разходи за лихви	(19)	(23)
Приходи от лихви	4	10
Разходи за лихви, нетно	(15)	(13)
Разходи от промяна на валутни курсове	(16)	(32)
Приходи от промяна на валутни курсове	27	33
Приходи (разходи)за промяна на валутни курсове, нетно	11	1
Други финансови разходи	(8)	(8)

Разходи за лихви за 2023 година са начислена за банков инвестиционен кредит и кредитна линия от ОББ за ДДС, изтеглени във връзка със строителството на Ритейл Парк Декотекс.

Приходите от лихви за 2023 г. в размер на 4 хил.лв са от предоставен заем (2022г. в размер на 10 хил. лв. – за предоставени заеми през периода)

Приходите и разходите от промяна на валутни курсове са формирани от признати приходи и разходи от преоценки съгласно МСС 21.

Други финансови разходи са формирани от разходи за банков такси и комисионни за обслужване на разплащания и кредити на групата .

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

14. ДАНЪЦИ

Разходът за данък е както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2023	Периода, приключващ на 31.12.2022
Текущ разход за данък върху облагаемата печалба	(61)	(50)
Приход от отсрочени данъци от възникващи и усвоени временни разлики през текущия период	(1)	2
Разход за данъци, нетно	(62)	(48)

Данъкът за текущата година е изчислен в съответствие със Закона за корпоративното подоходно облагане.

Данъчната основа се определя на база данъчните декларации на всяко от предприятията в групата.

Отсрочените данъци към 31 декември 2023г. и 31 Декември 2022г. са изчислени като е използвана приложимата данъчна ставка, определена в Закона за корпоративното подоходно облагане.

Приложимата данъчна ставка за 2023 година е 10 % (за 2022 година – 10 %).

В съответствие с българското законодателство, възникналите в рамките на финансовата година данъчни загуби могат да бъдат пренесени и компенсирани срещу бъдещи облагаеми печалби в някоя от следващите пет финансови години. Към 31 декември 2022 – няма.

15. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

Движението на имотите, машините, съоръженията и оборудването е както следва:

	Земя	Сгради	Инвестиционни имоти	Машини, оборудване и съоръжения	Транспортни средства	Стопански инвентар и други	Разходи за придобиване на дълготрайни активи	Общо с инвестиционни имоти
КЪМ 1 ЯНУАРИ 2022	2 278	2 012	12 404	4 786	445	86	10	22 021
Придобити	-	-	-	3	-	-	3	6
Отписани	-	-	-	-	-	-	3	3
Преоценка	301	-	349	-	-	-	-	650
31 ДЕКЕМВРИ 2022	2 278	2 012	12 404	4 786	445	86	10	22 021
Придобити	-	-	-	13	-	6	-	19
Отписани	-	-	-	94	-	2	-	96
Преоценка	524	-	-	-	-	-	-	524
31 ДЕКЕМВРИ 2023	2 802	2 012	12 404	4 620	445	90	10	22 468
НАТРУПАНА АМОРТИЗАЦИЯ								
1 ЯНУАРИ 2022	-	694	2 187	2 974	347	69	-	6 271
Начислена за периода	-	40	235	277	35	10	-	597
Отписана Амортизация	-	-	-	-	-	-	-	-
31 ДЕКЕМВРИ 2022	-	734	2 422	3 251	381	79	-	6 868
Начислена за периода	-	40	239	262	34	8	-	584
Отписана амортизация	-	-	-	94	-	2	-	96
31 ДЕКЕМВРИ 2023	-	774	2 661	3 420	416	85	-	7 356
ПРЕНОСНА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2022	2 802	1 238	9 743	1 285	29	5	10	15 112

Преоценка

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

Към 31.12.2002 г. е направена последната преоценка на дълготрайните материални активи при преминаване към МФСО до справедлива стойност чрез назначени лицензирани оценители – Дойчо Христов Дойчев и Мариета Дойчева Петкова.

Преглед за обезценка

Към 31.12.2023 г. е направен преглед за наличие на условия за оценка на дълготрайните материални активи в дъщерното дружество „Декотекс имоти“ ЕАД на базата на оценка на справедливата стойност на активите определена от лицензиран оценител. Установени са индикатори за определяне на пазарна стойност, съобразена с настоящата пазарна конюнктура. Извършена е оценка на инвестиционни имоти – поземлен имот, ведно с построените в имота сгради, предназначени за отдаване под наем.

Разликата е отчетена в намаление на разходите и е в размер 524 хил.лв .

Инвестиционните имоти представляват сгради и прилежащи земи към тях, специално обособени части от сгради за самостоятелна експлоатация, предназначени за отдаване дългосрочно под наем на дъщерни дружества и трети лица.

През 2023 г. функционира изграденият Ритейл Парк Декотекс, състоящ се от пет магазина за промишлени стоки и отдадени под наем на известни фирми в търговията както от страната, така и от чужбина. Магазините са заведени като инвестиционни имоти към 31.12.2023 г.

	31.12.2023	31.12.2022
	BGN '000	BGN '000
Салдо на 1 януари	12404	12055
Придобити	-	-
Нетна печалба (загуба) от корекция до оценка по справедлива стойност, включена в печалбата или загубата	-	349
Салдо на 31 декември	12 404	12404

Оценки по справедлива стойност на инвестиционните имоти

Направената оценка на инвестиционните имоти до справедлива стойност е повтаряема (ежегодна) и се дължи на прилагането на модела на справедливата стойност по МСС 40. Тя се извършва регулярно към датата на всеки годишен финансов отчет. Измерването на справедливата стойност е реализирано със съдействието на независими лицензирани оценители.

Други данни

Към 31.12.2023г. учредените тежести върху дълготрайни материални активи собственост на групата – машини и съоръжения, предоставени като обезпечение по банкови заеми са в размер на 197 хил.лв.

Към 31.12.2023 г. в състава на дълго трайните материални активи са включени активи (машини и оборудване), които са напълно амортизирани, но продължават да се използват в стопанската дейност, с отчетна стойност в размер на 1 754 хил. лв. (31.12.2022 г. – 1071 хил.лв.).

Към 31.12.2023 г. сумата в “Разходи за придобиване на дълготрайните материални активи” е 10 хил. лева извършени в дъщерното дружество.

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

16. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Програмни продукти	Патенти и лицензи	Общо
ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ			
КЪМ 1 ЯНУАРИ 2022	91	99	190
Придобити	-	-	-
Отписани	-	-	-
31 ДЕКЕМВРИ 2022	91	99	190
Придобити	-	-	-
Отписани	-	-	-
31 ДЕКЕМВРИ 2023	91	99	190
НАТРУПАНА			
АМОРТИЗАЦИЯ			
1 ЯНУАРИ 2022	91	99	190
Начислена за периода	-	-	-
Отписана амортизация	-	-	-
31 ДЕКЕМВРИ 2022	91	99	190
Начислена за периода	-	-	-
Отписана амортизация	-	-	-
31 ДЕКЕМВРИ 2023	91	99	190
ПРЕНОСНА С-Т към			
31 ДЕКЕМВРИ 2023	-	-	-

Към 31.12.2023 г. нематериалните активи представени в Отчета за финансовото състояние се използват в дейността на групата и се очаква да носят бъдещи икономически ползи.

17. ИНВЕСТИЦИИ

Инвестициите на групата представени в Отчета за финансовото състояние са както следва:

Инвестиции	Приложение	Към	Към
		31.12.2023	31.12.2022
Инвестиции в асоциирани предприятия	17.1	1 554	1 554
Общо инвестиции		1 554	1 554

17.1. ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Асоциирано дружество	31.12.2023	% на участие	31.12.2022	% на участие
----------------------	------------	--------------	------------	--------------

“Туида Гардънс” АД, Сливен, в т.ч.:

Салдо на 01.01.

1 554

1 554

20 %

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

Салдо на 31.12.2023

1 554	1 554	20 %
--------------	--------------	-------------

Към 31.12.2023г., инвестициите в асоциирани предприятия са представени в консолидирания финансов отчет по цената на придобиване (себестойност).

Към 31.12.2023г. е извършен преглед за наличие на условия за обезценка на инвестициите в асоциираното предприятие, като не са установени индикации за обезценка. През 2023 г.са реализирани продажби на 7 броя апартаменти и 5 броя гаражи.

18. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

Инвестиционните имоти представляват сгради и прилежащи земи към тях, специално обособени части от сгради за самостоятелна експлоатация, предназначени за отдаване дългосрочно под наем на дъщерни дружества и трети лица.

	<i>31.12.2023</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2022</i> <i>BGN '000</i>
Салдо на 1 януари	12404	12055
Придобити	-	-
Нетна печалба (загуба) от корекция до оценка по справедлива стойност, включена в печалбата или загубата	-	349
Салдо на 31 декември	12 404	12404

Балансова стойност на инвестиционните имоти на групата към 31.12.2023 г е в размер на 9 743 хил.лв (2022 г.-9982 хил.лв)

Оценки по справедлива стойност на инвестиционните имоти

Направената оценка на инвестиционните имоти до справедлива стойност е повтаряема (ежегодна) и се дължи на прилагането на модела на справедливата стойност по МСС 40. Тя се извършва регулярно към датата на всеки годишен финансов отчет. Измерването на справедливата стойност е реализирано със съдействието на независими лицензирани оценители. Към 31.12.2023 г. е извършена оценка на инвестиционните имоти в дъщерното дружество „Декотекс имоти“ ЕАД. Определена е справедлива пазарна стойност на земята по пазарния подход, като е възприето предложението на лицензирания оценител за увеличение на стойността.

Приходите от наем са в размер на 1 494 хил. лв. Амортизациите на инвестиционните имоти са в размер на 239 хил. лв.

19. ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Вземания от свързани предприятия	83	531
Общо други дългосрочни вземания	83	531

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

Вземанията от свързани предприятия са от предоставен заем на Туида Гардънс АД. През 2023 г. дружеството изплати окончателно получения заем и задължението от 83 хил.лв към групата е от начислени лихви.

20. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Активите по отсрочени данъци са както следва:

	Към 31.12.2023	Към 31.12.2022
От обезценка на МЗ и полуфабрикати	10	10
От обезщетения за пенсиониране	3	4
От превишение на дан.балансова с-т над сч.бал.с-т	26	26
	39	40

Към 31 декември 2023г., респ. към 31 декември 2022г. групата признава активи по отсрочени данъци, възникнали в резултат от начислени данъчни ефекти върху намаляеми временни разлики. Данъчните ефекти от признатите активи по отсрочени данъци са отразени и в Отчета за всеобхватния доход.

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще или в следващ период и възможностите на дружествата от групата да генерират данъчна печалба.

21. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси представляват:

	Към 31.12.2023	Към 31.12.2022
Материали	132	127
Незавършено производство	41	45
Готова продукция	230	197
Стоки за препродажба	418	501
	821	870

Материалите към 31 декември 2023 г. включват основни материали за 94 хил. лв.

Готовата продукция към 31 декември 2023г. и 2022г. включва основно килими и килимени изделия за 128 хил. лв и нетъкани подови изделия за 102 хил. лв. (към 31 декември 2022г. : килими и килимени изделия за 176 хил. лв. и нетъкани подови изделия за 21 хил. лв.)

Стоки за препродажба към 31 декември 2023г. както и за 2022г. включват основно изделия, закупени от други производители.

Към 31.12.2023г. няма предоставени като обезпечение материални запаси.

Продукцията налична към 31 декември 2023г. и 31 декември 2022г. е оценена по себестойност.

Към 31 декември 2023г. материалите и стоките, които са на обща стойност 550 хил. лв. са оценени по доставна стойност (към 31 декември 2022г. – материали и стоки на обща стойност 628 хил. лв., оценени по доставна стойност).

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

22. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Търговските и други вземания са както следва:

	Приложение	Към 31.12.2023	Към 31.12.2022
Вземания от търговски клиенти	22.1	340	961
Авансови плащания към доставчици	22.3	2	17
Други	22.4	57	79
Данъци за възстановяване	22.5	12	6
Общо		411	1063

22.1. ВЗЕМАНИЯ ОТ ТЪРГОВСКИ КЛИЕНТИ

Вземанията от търговски клиенти са както следва:

	Към 31.12.2023	Към 31.12.2022
Вземания от клиенти в страната	325	924
Вземания от клиенти в чужбина	15	37
Търговски вземания, нетно	340	961

Групата е признала загуба от обезценка за несъбираемост на търговските вземания, определена на база анализ на вземания от клиенти и доставчици, като се разглежда всяко едно поотделно, и на база възрастов анализ.

Обезценката на търговските вземания се оценява на базата на възрастов анализ на сумите от датата на издаване на фактурата.

Към 31 декември 2023г. за част от вземанията над 360 дни, които са потвърдени не е взето решение за обезценка и за класифицирането им като рискови.

С основните търговски клиенти са сключени договори, в които са определени сроковете за плащане и неустойки в случаите на забава.

Вземанията от търговски клиенти във валута са преоценени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2023г. (31.12.2022г.), в съответствие с изискванията на МСС 21.

22.2. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Към 31 декември 2023г. групата не отчита текущи вземания от свързани лица.

22.3. АВАНСОВИ ПЛАЩАНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

Към 31 декември 2023г. групата отчита авансови плащания към доставчици в размер на 2 хил.лв (2022г – 17 хил.лв).

22.4. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Другите вземания са както следва:

	Към 31.12.2023	Към 31.12.2022
Съдебни и присъдени вземани	40	40
Предплатени разходи	11	7
Други вземания	6	32
Други вземания	57	79

Към 31.12.2023г. предплатените разходи 11 хил лв са за застраховки и абонаменти (2022г. – 7 хил.лв.)

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

Другите вземания, към 31.12.2023г. в размер на 6 хил.лв са префактурирани консумативи – 6 хил.лв (2022г. -вземане от префактурирани консумативи в размер на 32 хил.лв).

22.5. ДАНЪЦИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ

Данъци за възстановяване към 31.12.2023 са в размер на 12 хил.лева авансов данък печалба(2022г.- 6 хил.лв авансов данък печалба).

23. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства включват:

	Към 31.12.2023	Към 31.12.2022
Парични средства в лева	4 160	3 292
Парични средства във валута	5	4
	4 165	3 296

	Към 31.12.2023	Към 31.12.2022
Парични средства в брой	1	8
Парични средства в разплащателни сметки	4 164	3 288
	4 165	3 296

Паричните средства във валута са преоценени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2023г. (31.12.2022г.), в съответствие с изискванията на МСС 21.

24. РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ

Дружеството-майка е регистрирано със записан основен капитал в размер на 15 042 хил. лв., състоящ се от 15 041 610 обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лев всяка. Акционерната структура на дружеството към 31 декември 2022г. и 31 декември 2021г. може да се анализира както следва:

Акционер	31.12.2023		31.12.2022	
	Брой акции	Акции %	Брой акции	Акции %
Капча Технолоджи АД	13 828 824	91.94	13 828 824	91.94
ДФ ИНВЕСТ КЕПИТЪЛ ВИСОКОДОХОДЕН	36 200	0.24	36 200	0.24
АГРОПРОГРЕС ТРЕЙДИНГ ООД	30 000	0.20	30 000	0.20
Юнивърс Трейд	100	-	100	-
Агровенчърс ООД	15 304	0.10	15 304	0.10
ПОК Съгласие	7 000	0.047	7 000	0.047
Гаранционен фонд	4 750	0.03	4 750	0.03
Провадия Фарм ЕООД	2 800	0.02	2 800	0.02
Диджитал Електроникс ЕООД	2 500	0.017	2 500	0.017
Статус Инвест АД	1 850	0.012	1 850	0.012
“Проксима” ООД	1 000	0.007	1 000	0.007
Пласто ЕООД	900	0.006	900	0.006
Загора Холд АД	540	0.004	540	0.004
Пърпъл Еър ЕООД	210		210	
Уест София Пропъртис	100		100	

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

Икономедия ООД	37		37	
	13 932 115	92,62	13 932 115	92,62
Физически лица–1 326 (2022 г. – 1 328)	1 109 495	7,38	1 109 495	7,38
Общо	15 041 610	100	15 041 610	100

Притежателите на обикновени акции имат право на дивидент и да гласуват с един глас за всяка акция, която притежават на Общите събрания на дружеството. Всички акции са равнопоставени по отношение на остатъчните активи.

Разпределяне на дивидент

Дивидентите се признават като пасив, когато те са декларирани (т.е. дивидентите са разрешени по съответния начин и вече не са в обхвата на преценка на юридическото лице). Обикновено дивиденти се признават като пасив в периода, в който е одобрено тяхното разпределение по време на годишното общото събрание на акционерите. Междинните дивиденти се признават, когато се изплащат.

25. РЕЗЕРВИ

Резервите са както следва:

	Към 31.12.2023	Към 31.12.2022
Законови резерви по чл.246 от ТЗ	518	450
Преоценъчен резерв	3 663	3 683
	4 181	4 133

Законовите резерви са формирани като отчисления от печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на Дружеството-майка. Заделените резерви представляват 10 % от регистрирания капитал на дружеството-майка.

В Преоценъчен резерв е представен резултата от извършваните до 2001 година преоценки съгласно счетоводното законодателство, както и преоценките през 2002г. при преминаване към МФСО. Преоценъчният резерв се признава като неразпределена печалба след отписването на съответния актив. Съгласно политиката на дружеството, преоценъчния резерв, формиран от преоценката на дълготрайните материални активи не може да се разпределя за дивиденти. На този етап не е даден счетоводен израз за данъчен пасив върху преоценъчния резерв.

26. НАТРУПАНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА

Към 31 декември 2023г. групата отчита резултативно натрупана печалба в размер на 1075 хил. лв., а като текуща печалба за 2023 г. – 1071 хил. лв. (за 2022г. – натрупаната печалба е в размер на 578 хил. лв., а текущата печалба за периода е 1005 хил.лв)

Изчислението на основната нетна печалба на акция към 31 декември 2023г. е базирано на печалбата за периода в размер на 1 071 хил. лв. (2022г. – 1 005 хил. лв. печалба) и среднопретегления брой обикновени акции за периода 15 041 610 броя (2022г. – 15 041 610 броя).

26.1. ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА И ЕФЕКТИ ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Прилагането на МСФО 9 „Финансови инструменти“ от 01.01.2018 е довело до промени в

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

счетоводната политика, но не са извършени корекции по сумите по съответните статии, отразяващи отчетните обекти, признати във Финансовия отчет. Сравнителни данни не са преизчислявани. Общият ефект към неразпределената печалба на дружеството към 31.12.2023 е нула лева.

27. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО БАНКОВИ ЗАЕМИ

Групата отчита дългосрочни задължения по кредити в Отчета за финансовото състояние към 31.12.2023г. в размер на 1348 хил.лв. Във връзка със строителството на обект Ритейл Парк Декотекс, което започна и завърши в 2021 г. дружеството-майка получи инвестиционен кредит от ОББ с лихвен процент 1,3% и срок на изплащане 10 години. Обезпечението е оформено в договорна ипотека на парцела, собственост на Декотекс АД и строителството на обекта.

28. ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Към 31.12.2023г. групата не отчита пасиви по отсрочени данъци.

29. ПРОВИЗИИ

Към 31 декември 2023г., респ. 31 декември 2022г. групата е признала провизии за обезщетения при пенсиониране в съответствие с МСС 19 в размер на 17 хил. Лв. (33 хил.лева – 2022г.). Към 31 декември 2023г. групата е направила оценка на сумата на очакваните разходи за персонала при настъпване на пенсионна възраст. Общата сума на задълженията включва плащанията при прекратяване на трудовото правоотношение след придобиване на право на пенсия за възраст и стаж, както и поради болест.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда и Колективния трудов договор (КТД), при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, дружеството е задължено да му изплати обезщетение в двукратен размер на брутно месечно трудово възнаграждение, ако трудовия му стаж при работодателя е до 10 години или в шесткратен размер на брутно трудово възнаграждение, ако трудовия му стаж при работодателя е над 10 години.

Освен това, при преждевременно пенсиониране поради нетрудоспособност, персоналот има право на обезщетение в размер до две месечни брутни работни заплати при трудов стаж минимум 5 години и при условие, че не са получавани такива обезщетения през последните 5 години от трудовия стаж.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в Отчета за финансовото състояние, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. Признатите актюерски печалби и загуби – в Отчета за всеобхватния доход. Предвид на малкия размер на задълженията, сравнен с цената на актюерския труд, изчисленията са направени от групата.

Движението на провизията за обезщетение при пенсиониране на персонала е както следва:

	Към 31.12.2023	Към 31.12.2022
Провизия в началото на отчетния период	40	24
Извършени плащания през периода	(14)	(7)
Освободена провизия през периода	(-)	(5)
Начислена провизия през отчетния период	11	28

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

Провизия в края на отчетния период	<u>37</u>	<u>40</u>
------------------------------------	-----------	-----------

Провизии по години, както следва:

	Към 31.12.2023	Към 31.12.2022
2023г.	-	7
2024г.	20	26
2025г.	8	7
2026г.	<u>9</u>	<u>-</u>
Общо задължения за обезщетение при пенсиониране	<u>37</u>	<u>40</u>

Към 31.12.2023г. в Отчета за финансово състояние провизиите за задължения за обезщетения при пенсиониране на работници и служители на групата са представени като текущи – 30 хил. лв. в т.ч. 10 хил. лв за неизп.отпуск и нетекущи – 17 хил. лв. (2022г. – текущи – 22 хил. лв., нетекущи – 33 хил. лв.).

Задължението за обезщетение при пенсиониране се състои от следните компоненти:

	31.12.2023	31.12.2022
Провизия за неизползвани отпуски	10	15
Обезщетения при достигане на пенсионна възраст	<u>37</u>	<u>40</u>
Общо задължение за обезщетение при пенсиониране	<u>47</u>	<u>55</u>

30. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Текущите търговски и други задължения към 31 декември 2023г. и 2022г. се състоят от:

	Приложения	Към 31.12.2023	Към 31.12.2022
Задължения за заеми към банки	30.1	-	-
Задължения към доставчици	30.2.	144	700
Получени аванси от клиенти	30.3.	-	5
Задължения към персонала и социалното осигуряване	30.4.	83	88
Други задължения към бюджета	30.5.	109	180
Други задължения	30.6.	<u>156</u>	<u>202</u>
Общо текущи търговски и други задължения		<u>492</u>	<u>1 175</u>

30.1. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ КЪМ БАНКИ

Във връзка с изграждане на обект Ритейл Парк Декотекс групата получи кредитна линия за разплащане на ДДС, която е изплатена и към 31.12.2023 няма текущи задължения към банки.

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

30.2. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

Текущите задължения към доставчици към 31 декември 2023г. и 2022г. се състоят от:

	Към 31.12.2023	Към 31.12.2022
Задължения към доставчици от чужбина	97	335
Задължения към доставчици от страната	47	365
	144	700

Групата урежда задълженията към своите доставчици между 30 и 360 дни от датата на възникване, според клаузите на съответния договор.

Задълженията към доставчици във валута са преоценени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2023г. (31.12.2022г.), в съответствие с изискванията на МСС 21. Просрочени задължения към 31.12.2023г. няма.

30.3. ПОЛУЧЕНИ АВАНСИ ОТ КЛИЕНТИ

Към 31 декември 2023 г. няма получени аванси от клиенти.(за 2022 г. – 5 хил.лв).

30.4. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ

Задълженията към персонала и социалното осигуряване към 31 декември 2023г. и 2022г. се състоят от:

	31.12.2023	31.12.2022
Задължения към персонала за възнаграждения	67	73
Задължения към социалното осигуряване	13	12
Задължения за здравно осигуряване	3	3
	83	88

Задълженията за възнаграждения и осигуровки към 31.12.2023г. в размер на 83 хил.лв. са за месец декември 2023г. (2022г. – 88 хил.лв.)

30.5. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ БЮДЖЕТА

Данъчните задължения към 31 декември 2023г. и 2022г. се състоят от:

	Към 31.12.2023	Към 31.12.2022
Данък върху доходите на физически лица	9	10
Данък върху разходите	1	1
Корпоративен данък	61	50
ДДС за внасяне	38	100
Вноски за фонд СЕС	-	19
	109	180

Задълженията за данък върху доходите на физически лица към 31 декември 2023г. се отнасят за възнаграждения на персонала за месец декември 2023г., респ. за месец декември 2022г.

Задълженията за данък върху разходите представляват дължими суми, начислени съгласно изискванията на Закона за корпоративно подоходно облагане върху представителни разходи за 2023г.

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

30.6. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Другите задължения са както следва:

	Към 31.12.2023	Към 31.12.2022
Кредитори в лева	19	61
Задължения към застрахователни институти	2	3
Удръжки от персонала	1	1
Дивидент подлежащ на разпределение	24	32
Разчети по гаранции на СД	30	28
Разчети по депозити за гаранции	80	77
	156	202

Задълженията към кредиторите в лева представляват разходи за отчетния период, извършени до датата на съставяне на ГФО, но фактурирани от контрагентите ни през 2024 г., респ. 2023г.

През 2023 г. по решение на Общото събрание на акционерите дружеството-майка разпредели дивидент по 0,035 лева на акция /15 041 610 бр. акции/ в размер на 526 хил.лв. Дивидентът се изплаща от Централен депозитар и ОББ . Неразплатената сума за 2022, както и за предходните 2021,2020 и 2019 г. в размер на 24 хил.лв се изплаща от дружеството-майка.

31. ОТСРОЧЕНИ ПРИХОДИ

Към 31.12.2023г. групата не отчита отсрочени приходи.

32. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Сделките между свързаните лица са сключени при условия, които не се различават съществено от тези между несвързаните лица.

През 2023г. осъществените сделки по продажби със свързаното лице „Туида Гардънс” АД са в размер на 41 хил.лв – 37 хил.лв приходи от услуги по Договор за обслужване и 4 хил.лв приходи от лихви по договор за паричен заем.

Ключов управленски персонал

Съставът на управленския персонал е оповестен в Приложение № 1.1.

Ключовият управленски персонал получава възнаграждения, оповестени в Доклада за политика на възнагражденията за 2023 г.

33. ПОЛИТИКА И ПРОЦЕДУРИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Целите на ръководството на групата във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на групата да продължи дейността си като действащо предприятие, така че да може да предоставя възвръщаемост на капитала на акционерите;
- да осигури добра рентабилност на акционерите, като определя адекватно цената на продуктите и услугите си, както и инвестиционните си проекти в съответствие с нивото на различните видове риск.

Групата управлява структурата на капитала и извършва необходимите корекции в нея в съответствие с промените в икономическата обстановка и характеристиките на риска на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, групата се придържа към общоприетите за отрасъла норми на съотношение нетен дълг към капитал. Нетният дълг се изчислява като общ дълг минус парите и паричните еквиваленти.

През 2023 година стратегията на групата е да поддържа съотношението дълг към капитал на такова ниво, което да гарантира достъп до финансиране на разумна цена.

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

34. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Най-значимите финансови рискове, на които е изложена групата, са изброени по-долу.

34.1. Валутен риск

По-голямата част от сделките на групата се осъществяват в евро, чийто курс е фиксиран към курса на лева. Чуждестранните транзакции, деноминирани в щатски долари, излагат групата на валутен риск, но те са сведени до минимум през 2023г. За да сведе до минимум риска от промяна на валутния курс групата преминава от доларови в еврови цени към основните си контрагенти. Същевременно, групата се стреми да заменя чуждестранните доставчици с местни, където това е възможно, без да оказва влияние на качеството на закупуваните суровини и материали.

34.2. Лихвен риск

Политиката на групата е насочена към минимизиране на лихвения риск. Към 31 декември 2023 година групата има кредитна задлъжнялост в размер на 1348 хил.лв. (за 2022г. – 1526 хил.лв)

Кредитната задлъжнялост е както следва:

Дългосрочен заем – 1600 хил.лв – срок на изплащане 10 г. и лихва 1,3 % .

Заемът е по договор, сключен с ОББ за строителство на обект Ритейл Парк Декотекс, който беше въведен в експлоатация през месец ноември 2021 г.

34.3. Ценови риск

С цел управление на ценовия риск, групата заявява доставката на необходимите материали предварително и по тримесечия, договаря цените на тези услуги, за които това е възможно и съответно сключва договори за цялата финансова година.

34.4. Кредитен риск

Излагането на групата на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на търговските и кредитни вземания. Същите са представени в Отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по рискови вземания.

Групата няма значителна концентрация на кредитен риск. Нейната политика е, че отсрочени плащания се предлагат само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с групата, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазването на кредитните условия. За останалата част от клиентите продажбите се извършват при получаване на стоката, което гарантира вземанията на групата.

Към 31.12.2023г. максималната експозиция към кредитен риск е както следва:

	Към 31.12.2023	Към 31.12.2022
Инвестиции	1 554	1 554
Дългосрочни вземания	83	531
Търговски вземания	400	1 056
Пари и парични еквиваленти	4 165	3 296
	6 202	6 437

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

34.5. Ликвиден риск

Групата провежда консервативна политика по управление на ликвидността като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Потребностите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди – ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози, а в дългосрочен план – за периоди от 180 и 360 дни.

Към 31 декември 2022г. падежите на договорните задължения са обобщени както следва:
 31 декември 2022г.

	Краткосрочни	Дългосрочни	
	До 1 година	От 1 до 5 години	Над 5 години
Задължения по банкови заеми	-	-	1 526
Търговски задължения	700	-	-
	700	-	1 526

Към 31 декември 2023г. падежите на договорните задължения са обобщени както следва:
 31 декември 2023г.

	Краткосрочни	Дългосрочни	
	До 1 година	От 1 до 5 години	Над 5 години
Задължения по банкови заеми	-	-	1 348
Търговски задължения	144	-	-
	144	-	1 348

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, например брутните кредитни ангажименти и брутните задължения по финансов лизинг (преди изваждане на финансовите разходи). Тези недисконтирани парични потоци се различават от стойността, включена в Отчета за финансовото състояние, защото стойностите в Отчета се базират на дисконтирани парични потоци.

34.6. Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на групата е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, търгувани на активни пазари се базира на котирани цени към края на отчетния период. Котираните пазарни цени са текущите “бид-цени” (цена “купува”).

Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към края на отчетния период. Котирани пазарни цени или котировки на дилъри за подобни инструменти са използват за дългосрочни дългове.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и депозитите, групата очаква да реализира тези финансови активи и чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), или са отразени в Отчета за финансовото състояние по пазарна стойност (предоставени банкови депозити, инвестиции в ценни книжа) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Изключение от това правило са повечето инвестициите в дъщерни и асоциирани (и в други дружества), за които няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин на тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване (себестойност).

Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои финансови активи и пасиви, за тях няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени. Ръководството на групата счита, че при съществуващите обстоятелства представените в Отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност

35. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

35.1. Национални резерви и военновременни запаси

Групата няма ангажименти по правителствена програма за Националния резерв и военновременните запаси.

35.2. Програми за опазване на околната среда

Дейността на групата не оказва вредно въздействие върху екологичното равновесие на околната среда и не са извършвани специални разходи свързани с това.

35.3. Програмно осигуряване

От 01.07.2010г. групата работи с програмен продукт “Microsoft Dynamics NAV”, съпътствано с анализ и адаптация в частта на производството и отчитането на разходите в себестойността на продукцията.

35.4. Съдебни дела и административни производства

Към 31.12.2023г. групата няма предявени съдебни искове в размер по-голям от 5% от собствения капитал.

35.5. Активи, дадени за обезпечение, записи на заповед и гаранции

Дружеството има предоставени обезпечения по кредитите в ОББ както следва:

- Договорна ипотека в полза на ОББ на поземлен имот с площ 4768 кв.м, учредена с нотариален акт.
- Особен залог на климатична инсталация в размер на 197 хил лв.

35.6. Производство на електроенергия

През 2023 г. когенерационната система Cummins за производство на електрическа и топлинна енергия от високоефективен източник по комбиниран начин функционира 1373 часа (за 2022 г. – 856 часа) и са реализирани приходи от производство на енергия в размер на 1 014 хил лв. Високата цена на газ прави неефективно производството на енергия и това е причината да не бъде използван капацитетът на системата на 100%.

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

35.7. Възнаграждение за одит

Съгласно чл.30 ал.1 от Закона за Счетоводството Дружеството оповестява начислените за годината суми за услуги, предоставени от регистрирани одитори за независими финансов одит за 2023 год. в размер на 5 хил. лв. без ДДС, в това число за одит на консолидирания финансов отчет – 1 хил. лв.

36. СЪБИТИЯ СЛЕД ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

В периода от 31 декември 2023г. до датата, на която финансовия отчет е утвърден за издаване от Съвета на директорите (25.03.2024г.) няма настъпили събития, които да влияят.

Военният конфликт между Украйна и Русия и свързаните с него санкции към Русия, оценен като некоригиращо събитие за целите на финансовите отчети за годината, приключила на 31 декември 2023 г. :

- Ръководството в резултат на събитието не извършва преизчисляване на приблизителни счетоводни оценки и справедливи стойности.

Ръководството преценява, че не води до промяна в класификация (напр. текущи/нетекущи, държани за продажба/търгуване) на активи и пасиви: всякакви съпътстващи промени в намеренията на ръководството на предприятието и договореностите след 31.12.2023 г. не водят до преразглеждане на класификациите на активи и пасиви към 31.12.2023 г.

37. ЗАСТРАХОВАНО ИМУЩЕСТВО

Към 31 декември 2023 г. дружеството-майка е направило на своите служители персонална застраховка “Трудова злополука” съгласно договореностите в КТД. Дружеството има сключени застраховки на дълготрайни активи и краткотрайните активи.

Настоящият консолидиран финансов отчет на „Декотекс” АД е приет от Съвета на директорите на дружеството-майка на 28.03.2024 година и е подписан от:

„Декотекс” АД:

Съставил: Petya
Georgieva
Marinova

Digitally signed by
Petya Georgieva
Marinova
Date: 2024.03.28
09:29:24 +02'00'

/Петя Маринова/

Изп. директор:

VASIL
YORDANOV
OV

Digitally signed
by VASIL
YORDANOV
YOVCHEV
Date: 2024.03.28
09:35:18 +02'00'

/Васил Йовчев/

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА “ДЕКОТЕКС” АД ПРЕЗ 2023 ГОД.

1. Обща информация

“Декотекс” АД (дружеството-майка) е регистрирано от Сливенски окръжен съд по фирмено дело № 2205/1991г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Сливен, бул. „Хаджи Димитър” № 42. Дружеството няма регистрирани клонове и/или представителства в страната и чужбина. Официално регистрираната интернет страница на дружеството е www.decotex.org.

2. Капитали и акции

Капиталът на дружеството-майка е изцяло записан и внесен. Дружеството не отчита изкупени собствени акции и премии от емисии. Основният капитал на дружеството е 15 041 610 лв., разпределен в 15 041 610 броя поименни акции, с номинална стойност 1 лев всяка една. Към 31.12.2023г. капиталът на дружеството е 100 % частна собственост и е разпределен между акционерите както следва:

- юридически лица – 92,62 % от капитала или 13 932 115 бр. акции;
- физически лица – 7,38 % от капитала или 1 109 495 бр. акции.

Всяка акция на дружеството-майка дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, пропорционално с номиналната стойност на акцията. На управлението не е известно да съществуват ограничения върху прехвърлянето на акции на дружеството, както и ограничения за притежаването им или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или от друг акционер.

3.Органи на акционерното дружество, управление и представителство

Съгласно Устава на дружеството-майка, системата на управление е едностепенна – управляващият орган е тричленен Съвет на директорите в състав:

Председател: Рахамим Евар

Членове: Васил Йорданов Йовчев

Минко Марио Пиндев

Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителен директор Васил Йорданов Йовчев.

Решенията за избиране и освобождаване на членовете на Съвета на директорите се вземат с явно гласуване и мнозинство от представените акции в Общото събрание на акционерите.

Общото събрание определя правата и задълженията им по управлението и представянето на дружеството, контролира дейността им и определя тяхното възнаграждение в съответствие с решението на Общото събрание.

Решенията за изменения и допълнения на устава се вземат с 2/3 от представените акции в Общото събрание. Увеличаване и намаляване на капитала има действие от вписването на решенията в търговския регистър.

Данни за броя на пряко притежаваните акции от членовете на Съвета на директорите

Членовете на Съвета на директорите могат да придобиват акции по същия ред, както останалите акционери.

Васил Йорданов Йовчев - 12913 броя акции към 31.12.2023 г.

Информация съгласно чл.247 от ТЗ

Дружества, в които Васил Йорданов Йовчев е член на съвета на директорите са: “Каппа Технолоджи” АД, “Декотекс имоти” ЕАД, “Туида Гардънс” АД.

Дружества, в които Рахамим Евар е член на съвета на директорите са: “Каппа Технолоджи” АД, “Декотекс имоти” ЕАД, “Туида Гардънс” АД.

Дружества, в които Минко Пиндев е член на СД е “Декотекс имоти” ЕАД.

4.Преглед на дейността на икономическата група

4.1.“Декотекс” АД е дружеството-майка и собственик на капитала на еднолично акционерно дружество с фирма „Декотекс имоти”. Предмет на дейността на дъщерното дружество е отдаване под наем на производствени, търговски и административни сгради и помещения, инвестиране, строителство и продажба на недвижими имоти, посредническа дейност и инвестиционна дейност, както и всяка друга дейност, незабранена със закона.

За приключилата 2023г. е изготвен годишен консолидиран финансов отчет, съставен в съответствие с изискванията на действащите Закон за счетоводството и в съответствие с Международните счетоводни стандарти и Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Годишният консолидиран отчет е изготвен на принципа „действащо предприятие”, на база „текущо начисляване” при спазване възприетите принципи и методология на счетоводно отчитане на стопанската дейност. Отчетът е придружен от подробно Оповестяване на информацията, която се съдържа в него – съдържанието и начина на осчетоводяване на различните пера в Отчета за всеобхватния доход и Отчета за финансовото състояние, Отчета за промените в собствения капитал и Паричния поток.

Въз основа на това ние смятаме, че:

- Годишният консолидиран отчет за всеобхватния доход дава достоверна картина, във всички аспекти на същественост, относно дейността и финансовите резултати на икономическата група “Декотекс” АД към 31.12.2023г.;

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

- Годишният консолидиран отчет за финансовото състояние, вярно отразява имущественото състояние на икономическата група “Декотекс” АД във всички аспекти на същественост на активите и пасивите към 31.12.2023г.;
- Годишните консолидирани отчети за паричния поток и за промените в собствения капитал към 31.12.2023г. са представени съгласно изискванията на действащото счетоводно законодателство и дават достоверна картина за движението на паричните потоци и за измененията в собствения капитал;
- Приложеното оповестяване е съобразено с качествените характеристики на финансовия отчет във всички съществени аспекти;
- Годишният консолидиран финансов отчет бе изготвен и подготвен за извършване на одиторска проверка на 25.03.2024г.

4.2.Макроикономически показатели

Показател	2023	2022	2021	2020
БВП в млн. Лева	167809	139012	132744	119951
Инфлация в края на годината	9,5%	16,9%	7,8%	0.1%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1,8093	1,86	1,65	1.715
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1,76998	1,833	1,727	1.594
Основен лихвен процент в края на годината	3,79	1,3	0.00	0.00
Безработица (в края на годината)	5,5%	4,7%	4,8%	6,7%

* Данните за 2023 г. са с

Източник: НСИ, БНБ

4.3.Изпълнение на производствената програма на дружеството

Систематизирана финансова информация за „Декотекс” АД

Показател	2023 г.	2022 г.
Приходи от дейността (хил.лв)	4471	4475
Печалба/загуба от дейността	1071	1005
Сума на активите (хил.лв)	22185	22509
Брой акции (хил.бр.)	15042	15042

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

Текущи активи(хил.лв)	5397	5229
Текущи пасиви(хил.лв)	522	1197

Предмет на дейност: Производство и търговия в страната и чужбина на вълнени и тип вълнени прежди и изделия от тях, килими и килимени изделия, подови покрития, производство на енергия, инвеститорска дейност.

Дружеството-майка “Декотекс” АД е с предмет на дейност производство и търговия в страната и чужбина на килими и килимени изделия, подови покрития, производство на енергия, инвеститорска дейност като основни направления в дейността му са:

- Производство на нетъкани подови покрития (тъфтинг) и търговия в страната и чужбина. Изделията са конфекционирани: комплекти за баня от две, три, четири и пет части, пътеки, килими. Годишният обем на произведената продукция възлиза на 375 хил. лв.
- Търговия с килими и килимени изделия в страната и чужбина – разнообразие от колекции, модели и десени.

Производственият си асортимент дружеството реализира с програма за износ и продажба на вътрешен пазар чрез дистрибуторска мрежа и веригите “Практикер Ритейл”, “Бриколаж”, “Кауфланд”, “Практис”, “Баумакс”, “Мастерхаус”, “Айко Мулти”, “Темакс”.

Произведената продукция през 2023г. е, както следва:

Вид изделие	Произведени х.кв.м. 2023г.	Произведени х.кв.м. 2022г.	Изменение
Тъфтинг изделия	41	45	(4)

Основно производството на “Декотекс” АД е съсредоточено през 2023 г. в тъфтинг изделията.

Продажбите на икономическата “Декотекс” АД за 2022 г. и 2023 г. като обем (натури и стойност) са:

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

Вид изделие	Продажби 2023 г.		Продажби 2022 г.	
	Хил.кв.м.	Хил.лв	Хил.кв.м.	Хил.лв
Тъфтинг изделия	32	436	49	603
Килими и килимени изделия,стоки	47	1 371	49	1 284
Приходи от продажба на електроенергия		1 014		980
Услуги, други		1 647		1 593

Структурата на продажбите по направления за 2022г. и 2023г. е както следва:

Направление на продажбите/износ,вътрешен пазар/	2023г.	2022г.
Износ - относителен дял	5,7	8,7
Вътрешен пазар – относителен дял	94,3	91,3

Основните външни пазари за продукцията на “Декотекс” АД през 2023г. са Румъния и Полша.

Групата разширява вътрешния пазар чрез големите хипермаркети като поддържа добра номенклатура на тъфтинговите изделия, предлага нови десени и модерни цветови комбинации.

Декотекс АД притежава когенератор тип Cummins QSV91G с максимална ел.мощност 2000 kW и топлинна мощност 2250 kW. През 2023 г. когенерационната система функционира, работните часове са 1373, а реализираните приходи са в размер на 1014 хил.лв.

Групата обслужва редовно задълженията си към доставчици и кредитори, като няма просрочени и изискуеми задължения. Няма заведени съдебни иски. Просрочените вземания са обезценени в съответствие със Счетоводната политика.

3. Основни рискове, пред които е изправена икономическата група

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

Върху дейността на групата влияние оказват множество рискове, които могат да бъдат систематизирани като:

Валутен риск: Основната част от сделките на групата се осъществяват в български лева и евро, чийто курс е фиксиран към курса на лева. Чуждестранните транзакции, деноминирани в щатски долари, излагат дружеството на валутен риск. Групата провежда консервативна политика по отношение на валутните си експозиции, на вземанията и задълженията си.

Лихвен риск: Политиката на групата е насочена към минимизиране на лихвения риск. Към 31.12.2023 година групата има сключен банков заем с ОББ за строителство н обект Ритейл Парк Декотекс в размер на 1600 хил лв и остатък към 31.12.2023 в размер на 1348 хил.лв.

Зависимост от дългосрочни договори: Всички дългосрочни договори са свързани с основния предмет на дейност на дружествата в групата и са съобразени с изискванията на Търговския закон. Договорните условия са обвързани с възможността групата да осъществява плащанията си по тях, без това да нарушава нормалната търговска дейност.

Управленски риск: В хода на обичайната си дейност “Декотекс” АД осъществява редица управленски и инвестиционни решения, които не могат да доведат до отрицателен ефект.

Ценови риск: С цел управление на ценовия риск, групата се старее да заявява доставката на голяма част от необходимите материали предварително, като договаря отстъпки от цените на тези суровини и стоки и съответно се стреми да сключва договори за цялата финансова година.

Кредитен риск: Излагането на групата на кредитен риск е под размера на балансовата стойност на търговските и кредитни вземания. Дружествата в групата нямат значителна концентрация на кредитен риск. Политиката е отсрочени плащания да се предлагат само на клиенти, които имат дълга

история и търговско сътрудничество с групата, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазване на кредитните условия. За останалата част от клиентите продажбите се извършват при получаване на стоката, което гарантира вземанията на групата.

Ликвиден риск: Групата провежда консервативна политика по управление на ликвидността като внимателно следи входящите и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност.

4. Преглед на Годишния финансов отчет за 2023г.

Активите на групата са 22 185 хил. лв. и са групирани като текущи и нетекущи. Нетекущите възлизат на 16 788 хил. лв. или 75,6 % от сумата на всички активи. Основна част от нетекущите активи са инвестиционните имоти - промишлени, складови и административни помещения за отдаване под наем, които са в размер на 9743 хил. лв. или 58 % от нетекущите активи. Месечният наем от всички помещения е в размер на 124 хил.лв., а амортизационните отчисления на сградите – инвестиционни имоти (2% - годишна амортизационна норма) са в размер на 23 хил.лв. месечно.

Балансовата стойност на дълготрайните активи е, както следва:

- 2 802 хил. лв. земи;
- 1238 хил. лв. сгради и конструкции;
- 1221 хил. лв. машини и оборудване и съоръжения;
- 64 хил.лв. съоръжения и оборудване;
- 29 хил.лв транспортни средства;
- 5 хил. лв. стопански инвентар;

Активите по отсрочени данъци са в размер на 39 хил. лв. и са в резултат от начислена обезценка на вземания и материални запаси и задължения за предстоящи плащания при пенсиониране.

Текущите активи са в размер на 5 397 хил. лв. или 24 % от всички активи.

Текущите активи включват:

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

- материални запаси в размер на 821 хил. лв.;
- търговски и др. вземания в размер на 400 хил. лв.;
- парични средства и парични еквиваленти в размер на 4 165 хил. лв.

Материалите са в размер на 132 хил. лв. и представляват 16 % от материалните запаси.

Наличностите на готова продукция към 31.12.2023г. са в размер на 230 хил. лв. Групата се стреми да намалява материалните запаси на склад.

Незавършеното производство е в размер на 41 хил.лв. като относителният му дял в структурата на материалните запаси е в размер на 5%.

Вземанията на групата към 31.12.2023г. възлизат на 483 хил. лв. като вземанията от свързани лица в размер на 83 хил.лв са класифицирани като дългосрочни.

Паричните средства на дружеството към 31.12.2023г. в размер на 4 165 хил. лв. са разпределени, както следва: парични средства в брой – 1 хил. лв. и парични средства в разплащателни сметки – 4164 хил. лв., в т.ч. 5 хил. лв. в чуждестранна валута, която е преоценена към 31.12.2023г. по заключителния курс на БНБ.

Регистрираният капитал на групата е 15 042 хил.лв.

Разделът от Отчета за финансовото състояние „Капитал и резерви” е на стойност 20 298 хил. лв., в т.ч.:

- Записан капитал	- 15 042 хил. лв.
- Преоценъчен резерв	- 3 663 хил. лв
- Неразпределена печалба	- 4 хил. лв.
- Балансова печалба за 2023г.	- 1 075 хил. лв.

Преоценъчният резерв от последващи оценки на активи включва разликата между справедливите стойности на дълготрайните материални активи към 01.01.2002г. и коригираните балансови оценки към същата дата в резултат на извършена оценка при преминаване по МСФО.

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

Към 31.12.2023 г. е извършена оценка на инвестиционните имоти в дъщерното дружество „Декотекс имоти“ ЕАД. Определена е справедлива пазарна стойност на земята по пазарния подход, като е възприето предложението на лицензиария оценител за увеличение на стойността.

Към 31.12.2023г. групата отчита текуща печалба за 2023г. в размер на 1071 хил. лв.

Нетекущите пасиви по Отчета за финансовото състояние на групата към 31.12.2023г. възлизат на 1 365 хил. лв. и представляват провизии за доходите на наетите лица - 17 хил.лв и банков заем от ОББ в размер на 1348 хил.лв.

Текущите пасиви са в размер на 522 хил. лв., в т.ч.:

- задължения към доставчици и клиенти в размер на 144 хил. лв.;
- задължения към персонала и социалното осигуряване в размер на 83 хил. лв.;
- данъчни задължения в размер на 109 хил. лв.;
- други задължения в размер на 156 хил. лв.;
- провизии в размер на 30 хил. лв.;

Към 31.12.2023г. групата няма стари задължения към персонала и социалното осигуряване.

През 2023 г. са реализирани приходи в размер на 4 505 хил. лв., в т.ч. нетни приходи от продажби – 4 471 хил. лв. и финансови приходи – 34 хил. лв.

Вид изделие/услуга	Приходи 2023г.	Приходи 2022г.	Изменение
Продукция	436	602	(166)
Стоки	1 372	1 286	86
Услуги	1 647	1 593	54
Продажба на електроенергия	1 014	980	34
Други продажби	2	14	(12)

Основните видове разходи за дейността са:

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

Вид разход	2023г.	2022г.	Изменение
Разходи за материали	969	984	(15)
Разходи за външни услуги	606	636	(30)
Разходи за персонала	804	765	39
Балансова стойност на продадените активи	711	722	(11)
Обезценки на активи и провизии	-314	-328	(14)

Структурата на разходите потвърждава характеристиката на групата като работеща – преобладаващи са преките производствени разходи в сравнение с непреките и финансовите такива.

За 2023г. е начислен данък върху печалбата в размер на 61 хил.лв. През годината са внасяни авансови вноски в размер на 12 хил.лева.

За предпазване и преодоляване на рисковите фактори ръководството на групата ежесечно наблюдава, анализира и контролира преките и непреките производствени разходи.

Средно-списъчният персонал на дружеството-майка към 31.12.2024 г. наброява 33 човека, за 2022г. – 34 бр.

II. Събития, настъпили след датата на съставяне на Годишния финансов отчет

Последните събития, произтичащи от военния конфликт в Украйна създадоха предизвикателства пред предприятията, които се намират и работят там. Стабилността на украинската икономика може да бъде значително повлияна от текущите военни действия и това да доведе до значителни рискове и последици, които не са характерни за развитите пазари и държави в нормален икономически статус и развитие през 2024 г. и за напред.

III. Бъдещо развитие на дружеството

Намерението на мажоритарния собственик за бъдещото развитие на “Декотекс” АД дружеството-майка е както да развива досегашната дейност на и по-конкретно – производство на тъфтинг изделия за вътрешния и външен пазар, така и да насочи усилията си в следните направления с цел положителен финансов резултат за 2024 година:

- увеличение на търговията с килими и други подови покрития;
- строителство и управление на недвижима собственост;
- производство на топлинна и електрическа енергия;
- инвестиционна дейност.

Важните проблеми, останали за решаване от ръководството на групата през годината са:

- подобряване стратегията на дружеството-майка по отношение откриването на нови пазарни ниши, клиенти, изделия;
- подобряване ценовата политика.

IV. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Групата притежава акции в “Туида Гардънс” АД в размер на 20%.

Членовете на Съвета на директорите за отчетната 2023г. получават възнаграждение, определено им с решение на Общото събрание на акционерите, проведено на 12.05.2023 г., подробно оповестено в Доклад за политиката на възнагражденията за 2023 г. на дружеството-майка.

Членовете на Съвета на директорите притежават акции от капитала на дружеството-майка както следва:

- Васил Йорданов Йовчев -12 913 броя акции с дял от гласовете на общото събрание на дружеството – 0.08%.
- “Каппа Технолоджи” АД – 13 828 824 броя акции с дял от гласовете на общото събрание на дружеството – 91,94 %.

V. Наличие на клонове на дружеството

Групата няма клонове в страната и чужбина.

VI. Финансови показатели

Анализът на финансовото състояние на групата се определя чрез оценка на показатели и формулиране на изводи за състоянието на дейността.

Показателите са количествени характеристики и са:

		%	%
<u>Рентабилност</u>		<u>2023г.</u>	<u>2022г.</u>
- Рентабилност на приходите от продажби	–	24,0	22,5
- Рентабилност на собствения капитал	–	5,3	5,08
- Рентабилност на пасивите	–	56,8	36,5

Показателите за рентабилност на групата за 2023 г. показват степента на рентабилност на приходите от продажби. Рентабилността на собствения капитал показва съотношението между финансовия резултат и собствения капитал на групата.

Рентабилността на пасивите показва процента на капитализация на собствения капитал спрямо задълженията.

<u>Ефективност</u>		<u>2023 г.</u>	<u>2022 г.</u>
- Ефективност на разходите	–	134,30	130,35
- Ефективност на приходите	–	74,45	76,72

От показателите за ефективност е видно, че за всеки 100 лева нетни приходи, групата е извършила 74,45 лева разходи и обратно за всеки 100 лева разходи, групата отчита приходи в размер на 134,30 лева.

<u>Ликвидност</u>		<u>2023 г.</u>	<u>2022 г.</u>
- Обща ликвидност	–	10,3	4,4
- Бърза ликвидност	–	8,8	3,6
- Абсолютна ликвидност	–	8,0	2,8
- Незабавна ликвидност	–	8,8	3,6

Показателите за ликвидност характеризират възможността на групата да изплаща текущите си задължения с наличните краткотрайни активи.

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

Коефициентът на обща ликвидност за 2023 г. е 10,3 показва, че групата е в състояние да покрие текущите си задължения с текущите активи.

	2023 г.	2022 г.
- Финансова автономност	– 10,8	7,2
- Задлъжнялост	– 9,3	1,1

Коефициентите за финансова автономност характеризират степента на независимост на групата от кредитори. Финансовата автономност за 2023 г. е 10,8 и показва, че групата покрива със собствения си капитал текущите и нетекущите си задължения, а коефициентът на задлъжнялост е 9,3.

Анализът на финансовото състояние на групата, както и платежоспособността ѝ е предназначен за акционерите, оперативното управление и другите потребители на информация. Сравнението на показателите за 2023г. и 2022г. показва, че те са в добри равнища и показват стабилно състояние на групата.

28.03.2024г.

гр. Сливен

Изп. директор:

(инж.Васил Йовчев)

VASIL YORDANO V YOVCHEV
Digitally signed by VASIL YORDANOV YOVCHEV
Date: 2024.03.28 09:35:55 +02'00'

Информация за дейността на икономическа група „Декотекс“ АД за периода приключващ на 31.12.2023 г. на консолидирана основа

в съответствие с Приложение 2 на Наредба 2 на КФН от
09.11.2021 г.

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и услуги предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на икономическата група като цяло и промените, настъпили през отчетната година.

“Декотекс” АД (предприятието-майка) е регистрирано от Сливенски окръжен съд по фирмено дело № 2205/1991г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Сливен, бул. „Хаджи Димитър” № 42. Дружеството няма регистрирани клонове и/или представителства в страната и чужбина. Официално регистрираната интернет страница на дружеството е www.decotex.org.

Предмет на дейност: Производство и търговия в страната и чужбина на вълнени и тип вълнени прежди и изделия от тях, килими и килимени изделия, подови покрития, производство на енергия, отдаване под наем, инвеститорска дейност.

“Декотекс имоти” ЕАД е дъщерно дружество, в което предприятието-майка упражнява контрол чрез пряко участие (100%) в капитала. Предмет на дейността на дъщерното дружество е отдаване под наем на производствени, търговски и административни сгради и помещения, инвестиране, строителство и продажба на недвижими имоти, посредническа дейност и инвестиционна дейност, както и всяка друга дейност, незабранена със закона.

Асоциирано предприятие в Групата към 31.12.2023г. е “Туида Гардънс” АД. Дружеството е регистрирано в Република България през 2009г., със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, бул. “Хаджи Димитър” № 42.

Продажбите на икономическа група “Декотекс” АД за 2023 г. и 2022 г. като обем (натури и стойност) са:

Вид изделие	Продажби 2023 г.		Продажби 2022 г.	
	Хил.кв.м.	Хил.лв	Хил.кв.м.	Хил.лв
Тъфтинг изделия	32	436	49	602
Килими и килимени изделия, стоки	47	1371	49	1286
Приходи от продажба на електроенергия		1014		980
Услуги, други		1 647		1 593

Делът на отделните видове приходи през 2023 г. е както следва:

- Приходи от продажба на тъфтинг – 9,8%
- Приходи от продажби на килими и килимени изделия – 30,7%
- Приходи от продажба на електроенергия – 22,7%
- Приходи от услуги / наеми и други – 36,8%

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или услуги с отразяване на степента на зависимост на всеки отделен продавач/купувач, в случай че някой от тях надхвърля 10% от разходите или приходите от продажби, с информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с икономическата група.

Структурата на продажбите по направления за 2023г. и 2022г. е както следва:

Направление на продажбите/износ,вътрешен пазар/	2023г.	2022г.
Износ - относителен дял	5,7	8,7
Вътрешен пазар – относителен дял	94,3	91,3

Основните външни пазари за продукцията на дружеството-майка “Декотекс” АД през 2023г. са Румъния и Полша. Реализираните приходи от отделните клиенти не надхвърлят 10 % от общите приходи на дружеството.

Производственият си асортимент дружеството реализира с продажба на вътрешен пазар чрез дистрибуторска мрежа и веригите “Практикер Ритейл”, “Бриколаж”, “Кауфланд”, “Практис”, Баумакс”, “Мастерхаус”, “Айко Мулти”, “Темакс”.

Най-голям дял в реализацията има търговската верига „Практикер Ритейл“ ЕООД – 10,16% от общите приходи на дружеството. Емитентът няма връзка с търговска верига „Практикер Ритейл“ ЕООД.

Най-големият доставчик за 2023 г. е Бахари Текстил Турция, свързан с доставка на стоки. Емитентът няма връзка с дружеството.

3. Информация за сключени съществени сделки

През 2023 г. в групата няма сключени съществени сделки.

4. Информация относно сделките, сключени между икономическата група и свързани лица през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които икономическата група е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на икономическата група.

През отчетния период няма сключени сделки между емитента и свързани лица, както и предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна и които да оказват въздействие върху финансовото състояние на икономическата група.

През отчетния период дъщерното дружество „Декотекс имоти“ ЕАД с решение на Съвета на директорите изплати дивидент на „Декотекс“ АД в размер на 434 хил.лв по 0,14 лв за акция /3 102 000 броя акции/.

5.Информация за събития и показатели с необичаен за групата характер,имащи съществено влияние върху дейността ѝ, реализираните приходи и извършени разходи и тяхното влияние върху резултатите през текущата година.

През 2023 г. когенерационната система реализира приходи от производство на електроенергия в размер на 1014 хил.лв, респективно са реализирани и разходи за дейността по производството.

6.Информация за сделки, водени извън балансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите са съществени за емитента и ако разкриването на такава информация е съществено за оценката на финансовото състояние на икономическата група.

Няма сделки, водени извън балансово в групата през отчетния период.

7.Информация за дялови участия на икономическата група за основните й инвестиции в страната и чужбина, както и инвестициите в дялови ценни книжа извън нейната група предприятия по смисъла на ЗС.

Инвестициите на дружеството-майка „Декотекс“ АД са в дъщерното предприятие – „Декотекс имоти“ ЕАД и асоциираното предприятие Туида Гардънс АД (20% от акциите). Групата притежава недвижими имоти, класифицирани като инвестиционни. Информацията за тях е предоставена в оповестяванията на Годишния консолидиран финансов отчет на дружеството-майка. Към 31.12.2023 г. след направен преглед за преценка на инвестиционните имоти, собственост на дъщерното дружество „Декотекс имоти“ ЕАД, те бяха оценени от лицензиран оценител.

8.Информация относно сключени от групата, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане , както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Към 31.12.2023 г. дружеството-майка Декотекс АД има сключен договор за кредит с ОББ във връзка със строителство на Ритейл Парк Декотекс както следва:

- инвестиционен кредит в размер на 1600 хил.лв със срок на изплащане 10 години, лихвен процент 1,3%, обезпечение – договорна ипотека върху поземлен имот учредена с нотариален акт и особен залог в полза на банка ОББ движима вещ-климатична инсталация на стойност 197 хил.лв.

9.Информация относно сключени от дружеството-майка, от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставени гаранции, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително и крайните срокове за плащане, и целта за която са били отпуснати.

Дружеството-майка Декотекс АД има отпуснат заем към 31.12.2023г. на асоциираното дружество Туида Гардънс АД, в което има 20% участие. Размер на заема - 339 хил.евро, годишен лихвен процент – 1,5%, срок за връщане – 01.01.2024 г.- отпуснат през 2012 г. с цел строителство на жилищен комплекс „Туида Гардънс“ Сливен. През отчетния период заемът беше изплатен окончателно от асоциираното дружество към дружеството-майка.

10.Информация за използване на средствата от извършена нова емисия на ценни книжа през отчетния период.

През отчетния период не е извършвана емисия на ценни книжа.

11.Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати на икономическата група.

Групата не е публикувала прогнозни резултати.

12.Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуални заплахи и мерки,които групата е предприела или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Задълженията на икономическа група Декотекс АД се обслужват своевременно и в срок. Групата няма просрочени задължения.

13.Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Дружеството-майка „Декотекс“ АД финансира дейността си от собствени приходи и привлечен капитал.

14.Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на дружеството-майка и на неговата група предприятия по смисъла на ЗС.

През 2023 г. няма настъпили промени в основните принципи на управление в групата.

15.Информация за основните характеристики на прилаганите от групата в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

В икономическата група е изградена система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете. Във връзка с финансовото отчитане, финансовите отчети се изготвят в съответствие с МСС и МСФО. Текущата финансово-счетоводна дейност е обект на периодичен контрол и анализ от страна на управляващия орган. В дружеството-майка, както и в дъщерните дружества има практика за периодично обсъждане на текущите финансови резултати с цел осигуряване изпълнението на бизнес задачите и анализ на възможностите за това.

16.Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната година.

През отчетната година няма промяна в управителните органи.

17.Информация за размера на възнагражденията, наградите и ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от дружеството-майка и негови дъщерни дружества вкл.: получени суми и непарични възнаграждения;условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината:сума,дължима от дружеството-майка за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране и др.подобни обезщетения.

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

Информацията се съдържа в отделен Доклад за прилагане на Политиката за възнагражденията на членовете на съвета на директорите, която се публикува с годишния финансов отчет на дружеството-майка.

18. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на групата, включително акциите, притежавани от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предтавени им от групата опции върху негови ценни книжа.

Членовете на Съвета на директорите притежават акции от капитала на дружеството както следва:

- Васил Йорданов Йовчев- изпълнителен директор -12 913 броя акции с дял от гласовете на общото събрание на дружеството – 0.08%.

19. Информация за известните на икономическата група договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Не са известни такива договорености.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, надхвърлящи 10% от собствения му капитал.

Икономическата група „Декотекс“ АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания, надхвърлящи 10% от собствения му капитал.

21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Петя Роева

0888208236

proeva@decotex.org

гр.Сливен, бул.Хаджи Димитър 42

28.03.2024г.

Изп. директор:

VASIL
YORDANO
V YOVCHEV

Digitally signed by
VASIL YORDANOV
YOVCHEV
Date: 2024.03.28
09:36:34 +02'00'

гр. Сливен

(инж.Васил Йовчев)

„ДЕКОТЕКС“ АД
ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ
съгласно чл. 100н, ал. 8 във връзка с ал.7.т.1 от ЗППЦК

1. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.1 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

В изпълнение на задълженията си по чл. 100н от Закона за публичното предлагане на ценни книжа икономическата група е приела да спазва Националния кодекс за корпоративно управление, одобрен от заместник-председателя на КФН, достъпен на интернет страницата на Комисията.

Действията на ръководството на икономическата група „Декотекс“ АД са в посока утвърждаване на принципите за добро корпоративно управление, повишаване на доверието на акционерите, инвеститорите и лицата, заинтересовани от управлението и дейността на групата. Съветът на директорите на „Декотекс“ АД спазва международно признатите стандарти за добро корпоративно управление и Националния Кодекс за корпоративно управление. Утвърдена е практика за публично оповестяване на всяка информация, която е съществена за групата. Създадени са и са утвърдени редица практики за улеснения на акционерите да участват ефективно в работата на Общите събрания на акционерите на дружеството-майка „Декотекс“ АД.

Процесите и процедурите за провеждане на Общи събрания на акционерите на дружеството-майка позволяват еднакво третиране на всички акционери.

Съветът на директорите на дружеството-майка прави гласуването разбираемо и лесно, като в материалите за общото събрание се поместват предложенията за решения.

Процедурата и редът на Общото събрание на акционерите позволяват справедливо отношение към акционерите, без значение от броя на притежаваните или представлявани от тях акции.

При свикване на Общо събрание на акционерите, поканата за неговото провеждане се обявява в Търговския регистър най-малко 30 дни преди неговото откриване. В поканата се оповестява точната дата, час и място на провеждане, реда за упражняване правото на глас, дневния ред.

Материалите, свързани с Общото събрание на акционерите са на разположение на акционерите от деня на обявяването на поканата за свикването му в Търговския регистър и при поискване се предоставят безплатно на акционерите.

Акционерите имат право да участват в заседанието на Общото събрание чрез представител, след представяне на конкретно изрично пълномощно с минимално съдържание, определено с наредба. Този ред на участие се оповестява в поканата за свикване на Общото събрание.

Дружеството-майка „Декотекс“ АД уведомява Комисията за финансов надзор в 7-дневен срок от провеждане на Общото събрание за упражняването на гласове чрез представители.

Групата изпраща на Комисията и БФБ – София протокола от заседанието на Общото събрание на акционерите в 3-дневен срок от провеждането му. Всеки акционер има право да се запознае със съдържанието на протокола.

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

Групата предоставя периодична и инцидентна информация на КФН, БФБ и обществеността, изготвя годишен финансов отчет и го предава в законоустановения срок. Междинните отчети за всяко тримесечие на финансовата година се предоставят на КФН и обществеността по предвидения от закона ред. Предоставената информация е достъпна, точна и изчерпателна, като материалите са изложени по разбираем за всеки инвеститор начин. Икономическата група разпространява информация към обществеността чрез системата X3NEWS въз основа на сключен договор със „Файненшъл Маркет Сървисиз“ ЕООД.

Корпоративното ръководство на групата счита, че са създадени предпоставки за достатъчна прозрачност във взаимоотношенията с инвеститорите, медиите и анализаторите на капиталовия пазар.

2. Информация по чл. 100н, ал.8, т.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Дружеството-майка „Декотекс“ АД се управлява по едностепенна система на управление, със Съвет на директорите. По тази причина, относима към него е частта на Кодекса за едностепенната система, съответно частта за двустепенна система е неотносима.

КОРПОРАТИВНИ РЪКОВОДСТВА

Дружеството-майка „ДЕКОТЕКС“ АД има едностепенна система на управление.

Всички членове на Съвета на директорите отговарят на законовите изисквания за заемане на длъжността им. Изборът на членовете на Съвета на директорите на дружеството-майка става посредством прозрачна процедура, която осигурява освен всичко останало и навременна и достатъчна информация относно личните и професионални качества на кандидатите за членове. Броят на последователните мандати на членовете на Съвета на директорите следва да осигури ефективна работа на дружеството-майка и спазване на законовите изисквания.

Броят на членовете и структурата на Съвета на директорите се определят в Устава на дружеството-майка. Съставът на Съвета на директорите гарантира независимостта и безпристрастността на оценките и действията на неговите членове по отношение функционирането на дружеството-майка. Съветът на директорите управлява независимо и отговорно дружеството в съответствие с установените визия, цели, стратегии на дружеството и интересите на акционерите. Съветът на директорите установява и контролира стратегическите насоки за развитие на дружеството.

Съветът на директорите на „ДЕКОТЕКС“ АД се състои от трима членове. Членовете на Съвета на директорите имат подходящите знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция.

Съветът на директорите осигурява спазването на законовите, нормативните и договорните задължения на дружеството-майка. Съветът на директорите дава насоки, одобрява и контролира изпълнението на бизнес плана на дружеството, сделки от съществен характер, както и други дейности, установени в устройствените му актове. Съветът на директорите дефинира политиката на дружеството по отношение на разкриването на информация и връзките с инвеститорите, предоставя на акционерите изискваната по време и формат от устройствените актове на дружеството информация. По време на своя мандат членовете на Съвета на директорите се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност.

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

Съветът на директорите се отчита за своята дейност пред Общото събрание на акционерите.

Общото събрание на акционерите определя възнаграждението на членовете на Съвета на директорите. Възнаграждението на членовете на Съвета на директорите съответства на тяхната дейност и задължения и не се обвързва с резултатите от дейността на дружеството-майка.

Не е предвидено членовете на Съвета на директорите да бъдат компенсирани за своята дейност с акции, опции върху акции и други подходящи финансови инструменти.

Разкриването на информация за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите е в съответствие със законовите норми и устройствените актове на дружеството. Акционерите имат лесен достъп до информацията за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите в Годишния доклад.

Членовете на Съвета на директорите не допускат реален или потенциален конфликт на интереси.

“Декотекс имоти” ЕАД е дъщерно дружество, в което предприятието-майка упражнява контрол чрез пряко участие (100%) в капитала. Предмет на дейността на дъщерното дружество е отдаване под наем на производствени, търговски и административни сгради и помещения, инвестиране, строителство и продажба на недвижими имоти, посредническа дейност и инвестиционна дейност, както и всяка друга дейност, незабранена със закона.

Асоциирано предприятие в Групата към 31.12.2023г. е “Туида Гардънс” АД. Дружеството е регистрирано в Република България през 2009г., със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, бул. “Хаджи Димитър” № 42.

ОДИТ И ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ

В дружеството-майка е създаден и функционира Одитен комитет. Одитният комитет се избира от общото събрание на дружеството-майка. Одитният комитет наблюдава процесите по финансово отчитане в предприятието, извършващо дейност от обществен интерес; наблюдава ефективността на системите за вътрешен контрол в предприятието; наблюдава ефективността на системите за управление на рисковете в предприятието; наблюдава независимия финансов одит в предприятието; извършва процедура по подбор и преглед на независимостта на регистрирания одитор на предприятието в съответствие с изискванията на Закона за независим финансов одит, включително наблюдава извършването на независимия финансов одит на дружеството; информира членовете на Съвета на директорите за резултатите от проведения задължителен одит на дружеството. Одитният комитет отчита дейността си пред Общото събрание на акционерите веднъж годишно заедно с приемането на годишния финансов отчет.

По предложение на Одитния комитет, Регистрираният одитор, избран от Общото събрание на акционерите на „ДЕКОТЕКС” АД, проведено на 12.05.2023 г. за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2023 г., е Жанета Стойчева-регистрацион одитор дипл.№ 674.

В „ДЕКОТЕКС” АД има разработена и функционираща система за управление на риска и вътрешен контрол, която гарантира правилното идентифициране на рисковете, свързани с дейността на дружеството и подпомага ефективното им управление, обезпечава адекватното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Система за вътрешен контрол непрекъснато се усъвършенства спрямо

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

изискванията на законодателството и добрите практики. Към 31.12.2023г. са приети от Съвета на директорите следните вътрешно-фирмени нормативни актове:

- Наредба за документооборота
- Счетоводна политика

Съгласно чл. 100н, ал. 8, т. 4 от ЗППЦК, в Приложението на ГФО е оповестена следната информация в съответствие с изискванията чл. 10, параграф 1 от Директива 2004/25/ЕО:

- Значими преки или косвени акционерни участия /включително пирамидални структури и кръстосани акционерни участия/
- Притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права;
- Наличието на ограничения върху правата на глас на акционерите;
- Правилата с които се регулира назначаването или смяната на членове на Съвета на директорите и внасянето на изменения в Устава на дружеството;
- Правомощията на членовете на Съвета на директорите за правото на емитиране и обратно изкупуване на акции.

ЗАЩИТА ПРАВАТА НА АКЦИОНЕРИТЕ

Корпоративното ръководство на икономическа група „ДЕКОТЕКС” АД защитава правата на акционерите и гарантира равнопоставеното третиране на всички акционери на компанията, включително миноритарни и чуждестранни.

Дружеството-майка има сключен договор с Централен депозитар за водене на акционерна книга, която отразява актуалното състояние и регистрира настъпилите промени в собствеността.

Корпоративното ръководство осигурява защита на правата на всеки един от акционерите си, чрез:

- Създаване на улеснения за акционерите да участват ефективно в работата на Общите събрания на акционерите чрез своевременно оповестяване на материалите за ОСА.
- Провеждане на ясни процедури относно свикване и провеждане на Общи събрания на акционерите - редовни и извънредни заседания.
- Изготвени правила по представителство на акционер в Общото събрание, включително представяне на образци от пълномощни на български език.
- Възможност за участие в разпределението на печалбата на „ДЕКОТЕКС” АД, в случай, че Общото събрание на акционерите приеме конкретно решение за разпределяне на дивидент.
- Провеждане на политика към подпомагане на акционерите при упражняването на техните права.

Всички акционери имат право да участват в Общото събрание на акционерите и да изразяват мнението си. Правото на глас в Общото събрание на акционерите може да се упражнява лично и чрез представител от лицата придобили своите акции и вписани в книгата на акционерите най-късно 14 дни преди датата на събранието. Представителят трябва да разполага с изрично, нотариално заверено пълномощно, за конкретно общо събрание, подписано саморъчно от упълномощителя – акционер, да има минималното съдържание, определено с наредба, съгласно представен образец към материалите за събранието. „ДЕКОТЕКС” АД се задължава да предоставя образец на писменото

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

пълномощно на хартиен носител заедно с материалите за общото събрание или при поискване след свикването му. На акционерите се предоставя възможност да задават въпроси към корпоративното ръководство относно икономическото и финансово състояние и търговската дейност на дружеството, независимо дали въпросите са включени в дневния ред, и при условие, че не засягат обстоятелства, които се считат за вътрешна информация. Уставът на дружеството не предвижда дистанционно участие на акционерите в ОСА.

Корпоративното ръководство на икономическата група осъществява ефективен контрол, като създава необходимата организация за гласуването на упълномощените лица в съответствие с инструкциите на акционерите или по разрешените от закона начини посредством избрания на ОСА Председател.

Корпоративното ръководство изготвя правила за организирането и провеждането на редовните и извънредните Общи събрания на акционерите на дружеството, които гарантират равнопоставено третиране на всички акционери и правото на всеки от акционерите да изрази мнението си по точките от дневния ред на Общото събрание. „ДЕКОТЕКС“ АД публикува в поканата за ОСА всички условия за участие предварително.

Всички предложения относно основни корпоративни събития се представят като отделни точки в дневния ред на Общото събрание, в т.ч. предложението за разпределяне на печалба.

Корпоративното ръководство се ангажира да съдейства на акционерите, овластени от съда за включване на допълнителни въпроси в дневния ред на Общото събрание.

„ДЕКОТЕКС“ АД гарантира правото на акционерите да бъдат информирани относно взетите решения на Общото събрание на акционерите, като публикува на електронната страница протокол от проведените ОСА и оповестява протокола пред КФН и обществеността в три дневен срок от провеждане на ОСА.

РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ

Приети са правила за вътрешната информация и вътрешните за дружеството-майка лица, които регламентират и задълженията, реда и отговорността за публично оповестяване на вътрешна информация за „ДЕКОТЕКС“ АД, забрана за търговия с вътрешна информация и манипулиране на пазара на финансови инструменти.

Съветът на директорите на „ДЕКОТЕКС“ АД счита, че с дейността си през 2023г. е създал предпоставки за достатъчна прозрачност във взаимоотношенията си с инвеститорите, финансовите медии и анализатори на капиталовия пазар.

През отчетната 2023г. дружеството-майка е оповестявало всяка регулирана информация в сроковете и по реда, предвиден в ЗППЦК и актовете по прилагането им.

Корпоративното ръководство утвърждава политиката за разкриване на информация в съответствие със законовите изисквания и устройствените актове.

В дружеството-майка има разработена система от правила за работа с вътрешна информация и нейното своевременно оповестяване. Системата за разкриване на информация гарантира равнопоставеност на адресатите на информацията (акционери, заинтересовани лица, инвестиционна общност) и не позволява злоупотреби с вътрешна информация. Всяка информация се разкрива по предвидения от закона ред: пред КФН,

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

на обществеността и регулирания пазар, след което на електронната страница на компанията. На електронната страница на компанията се поддържа Годишен архив. На нея могат да бъдат намерени обща информация относно дейността на „ДЕКОТЕКС“ АД, инвестиционните проекти на дружеството, междинните и годишни финансови отчети, материали от проведени общи събрания на акционерите, както и информация относно корпоративното ръководство и управление на компанията. Всички акционери, инвеститори и заинтересувани лица могат да получат информация относно предстоящите и вече проведените важни корпоративни събития, заседания на общото събрание на акционерите и планираната инвестиционна политика на „ДЕКОТЕКС“ АД, чрез Директора за връзки с инвеститорите на дружеството.

Публикуването на информация се осъществява чрез използването на оптимален брой информационни канали, както и на сайта на дружеството, така че да се гарантира бързото ѝ разпространение до възможно най-широк кръг лица и то по начин, който не ги дискриминира.

Корпоративното ръководство на „ДЕКОТЕКС“ АД счита, че навременното и пълно оповестяване на информация относно финансовото и икономическо състояние на компанията, дефинирането на рисковете и начините за тяхното преодоляване е от съществено значение за изграждане на доверие от страна на всички заинтересовани лица към политиките на компанията. В тази насока Ръководството е предприело следните инициативи:

- Разкриване на периодична и инцидентна информация на регулирания пазар на ценни книжа, посредством избрания директор за връзки с инвеститорите.
- Осигуряване на достъп до финансовите отчети на дружеството в КФН и БФБ-София.

Освен чрез електронната страница на компанията инвеститорите получават своевременно информация и чрез X3NEWS. Всички финансови отчети и материалите към тях, предоставяни на Комисията за финансов надзор и „Българска фондова борса-София“ АД са на разположение в пълен нередактиран текст и на електронния сайт на дружеството: www.decotex.org раздел **Полезна информация** подраздел **Отчети**

Корпоративното ръководство гарантира, че системата за разкриване на информация осигурява пълна, навременна, вярна и разбираема информация, която дава възможност за обективни и информирани решения и оценки. Всяка информация се разкрива незабавно, но не по-късно от края на работния ден, следващ датата на събитието.

Икономическата група периодично разкрива информация за корпоративното управление. Разкриването на информация за корпоративното управление става в съответствие с принципа „спазвай или обяснявай“. Принципът изисква в случай на неспазване на някои от препоръките на Кодекса да се представи обяснение за това. „ДЕКОТЕКС“ АД прилага тази практика, като изготвя декларация за прилагането на основните принципи и добри практики за корпоративно управление като самостоятелен документ, неразделна част от годишния доклад за дейността на дружеството.

ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА

Икономическата група приема, че заинтересованите лица са всички лица, които не са акционери и които имат интерес от икономическия просперитет на дружеството – клиенти, доставчици, дистрибутори, банки – кредитори, собственици на облигации и обществеността, като цяло.

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

СД насърчава сътрудничеството между групата и заинтересованите лица за повишаване на благосъстоянието на страните, за осигуряването на стабилно развитие на Дружеството.

В своята политика спрямо заинтересованите лица, групата се съобразява със законовите изисквания, въз основа на принципите на прозрачност, отчетност и бизнес етика.

На заинтересованите лица ще бъде предоставяна необходимата информация за дейността на дружеството, актуални данни за финансовото състояние и всичко, което би спомогнало за правилната им ориентация и вземане на решение.

Корпоративното ръководство поддържа ефективни връзки със заинтересованите лица. „ДЕКОТЕКС“ АД прилага тази практика и разкрива информация към заинтересованите лица посредством оповестяване на регулираната информация към обществеността.

3. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.3 от Закона за публично предлагане на ценни книжа:

Системата за вътрешен контрол във всяка фирма е различна и уникална, тъй като отразява спецификата, големината, организационната структура, сложността и обема на дейностите и множество други фактори.

Вътрешният контрол е цялостен процес, интегриран в дружеството-майка „Декотекс“ АД и осъществяван от Съвета на директорите му, от изпълнителното ръководство и от служителите на дружеството. Неговото предназначение е да предостави разумно ниво на увереност по отношение постигането на поставените цели- да се създадат условия за използване на всички благоприятни възможности за подобряване изпълнението на дейностите във фирмата, при минимизиране на рисковете. Контролът е основна управленска функция на ръководството на дружеството. Ефективният вътрешен контрол е непрекъснат процес, интегриран във всички дейности и процеси. Той гарантира съответствие на решенията и действията при управлението на дружеството със законодателството, вътрешните актове и договорите, надеждността и пълнотата на финансовата и оперативна информация, ефективността на извършваните дейности, опазването на активите и информацията.

Отговорност за вътрешния контрол носят изпълнителният директор, председателят на съвета на директорите и самият съвет на директорите. Служителите са задължени да докладват на ръководството за всички проблеми в дейностите и процесите, за да бъдат взети съответните превантивни, или коригиращи мерки.

Управлението на риска е важен компонент на вътрешния контрол. То е свързано с идентифицирането, оценяването и контролирането на потенциалните събития или ситуации, които могат да повлияят негативно върху постигането на целите на дружеството. Съвета на директорите на „Декотекс“ АД и най-вече Изпълнителният директор, идентифицират и анализират рисковете за постигане на целите. Те определят кое не функционира правилно, кои области притежават най-голям риск, кои активи са изложени най-силно на риск, какви мерки да се предприемат и т.н. След като бъдат идентифицирани рисковете, се оценява вероятността от настъпването им и техните последици и се вземат решения какви действия да бъдат предприети, за да се избегнат, или ограничат тези рискове до приемливо за фирмата ниво.

Важна част от управлението на риска с дейности от типа на:

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

- **разрешаване** - те се отнасят до вземането на решения от оправомощените лица, в резултат на което настъпват определени последици за фирмата;
- **одобрение** - те регулират утвърждаването (заверката) на транзакции, данни или документи, с което действие се приключват или валидизират различни процеси и действия;
- **Предварителен контрол за законосъобразност** - превантивна контролна дейност, която се извършва непосредствено преди полагането на подпис от ръководителя на фирмата.
- **Процедури за пълно, вярно, точно и своевременно осчетоводяване на всички операции** - тези процедури са с цел стопанските операции да се отразят в счетоводните документи в определен момент, с определен обем и задължителни реквизити, така че да позволява вземането на правилни решения, от които произтичат финансови последици. Процедурите се разработват в съответствие със Закона за счетоводството, индивидуалния сметкоплан на предприятието (фирмата), приложимите счетоводни стандарти
- **наблюдение** - това е форма на оперативен контрол, която се осъществяват ежедневно от непосредствените ръководители при възлагането и изпълнението на работата от страна на подчинените му.
- **достъп до активи и информация** – строго е регламентиран достъпа до активите и информацията само на оторизирани лица, които отговарят за използването и/или опазването им.

4. Информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане

- значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО;

Всички акции на дружеството-майка „Декотекс“ АД са от един клас – 15 041 610 броя безналични поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев всяка една.

В „Декотекс“ АД, няма притежатели на ценни книжа със специални права на контрол.

В дружеството-майка няма ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа, правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор.

Назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор на „Декотекс“ АД се регулира от Търговския закон, Закона за публично предлагане на ценни книжа и Устава на дружеството. В Устава на дружеството-майка „Декотекс“ АД не са предвидени правила, различни от тези в Търговския закон и в Закона за публично предлагане на ценни книжа, които да регулират назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор.

Правомощията на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции са описани в Устава на дружеството.

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

5. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.5 от Закона за публично предлагане на ценни книжа:

През отчетната 2023 г. „Декотекс“ АД, се управляваше по едностепенна система на управление, с тричленен Съвет на директорите в състав: председател на Съвета на директорите, двама членове, от които единият е изпълнителен директор.

Съветът на директорите на „Декотекс“ АД:

- управлява независимо и отговорно Дружеството в съответствие с установените визия, цели, стратегии на компанията и интересите на акционерите.
- установява и контролира стратегическите насоки за развитие на Дружеството.
- спазва законовите, нормативните и договорните задължения на Борсата, съобразно приетия Устав на Дружеството и приетите Правила за работа на СД.
- дава насоки, одобрява и контролира изпълнението на: бизнес плана на Дружеството, сделки от съществен характер, както и други дейности, установени в устройствените му актове.
- ръководи се в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност.
- изготвя годишен доклад за дейността си и с него се отчита пред Общото събрание на акционерите.

Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на Съвета на директорите на „Декотекс“ АД, съобразно закона и устройствените актове на Дружеството, както и в съответствие с принципите за непрекъснатост и устойчивост на работата на Съвета на директорите.

Броят на членовете и структурата на Съвета на директорите са определени в Устава на „Декотекс“ АД.

Съветът на директорите осигурява надлежно разделение на задачите и задълженията между своите членове.

Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбирани без ограничение. В дейността си Съвета на директорите е подпомаган от Одитен комитет.

Съветът на директорите на дружеството и Одитният комитет функционират изпълнявайки вменените им по закон и устройствени актове задължения.

6. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.6 от Закона за публично предлагане на ценни книжа:

„Декотекс“ АД не прилага политика на многообразие по отношение на административните, управителните и надзорните органи на дружеството, във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит.

Настоящата декларация е приложение към Доклада за дейността на икономическа група „Декотекс“ АД за 2023г. и е неразделна част от Годишният финансов отчет за дейността на групата за 2023 г.

гр. Сливен
28.03.2024 г

Изп. Директор:
(Васил Йовчев)

VASIL
YORDANOV
V YOVICHEV
Digitally signed by
VASIL YORDANOV
YOVICHEV
Date: 2024.03.28
09:37:26 +02'00'

ДЕКЛАРАЦИЯ

във връзка с чл.100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК

от „ДЕКОТЕКС” АД, ЕИК 829053852,
със седалище и адрес на управление: гр.Сливен,бул.Хаджи Димитър 42
адрес за кореспонденция: гр.Сливен,бул.Хаджи Димитър 42

Долуподписаният Васил Йорданов Йовчев, в качеството си на Изпълнителен директор на Декотекс АД

Удостоверявам, че:

1. Годишният финансов отчет на консолидирана основа за 2023 година, съставен съгласно приложимите Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на емитента и дружествата, включени в консолидацията.

2. Годишният доклад за дейността на консолидирана основа съдържа достоверен преглед на развитието, състоянието и резултатите от дейността на емитента, както и на дружествата, включени в консолидацията, заедно с описание на основните рискове и несигурности.

Дата:28.03.2024

Декларатор:

VASIL
YORDANOV
OV
YOVICHEV
Digitally signed
by VASIL
YORDANOV
YOVICHEV
Date: 2024.03.28
09:38:01 +02'00'

ДЕКЛАРАЦИЯ

във връзка с чл.100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК

от „ДЕКОТЕКС” АД, ЕИК 829053852,
със седалище и адрес на управление: гр.Сливен,бул.Хаджи Димитър 42
адрес за кореспонденция: гр.Сливен,бул.Хаджи Димитър 42

Долуподписаният Петя Георгиева Маринова, в качеството си на главен счетоводител на Декотекс АД

Удостоверявам, че:

1. Годишният финансов отчет на консолидирана основа за 2023 година, съставен съгласно приложимите Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на емитента и дружествата, включени в консолидацията.

2. Годишният доклад за дейността на консолидирана основа съдържа достоверен преглед на развитието, състоянието и резултатите от дейността на емитента, както и на дружествата, включени в консолидацията, заедно с описание на основните рискове и несигурности.

Дата: 28.03.2024

Декларатор:

Petya
Georgieva
Marinova
Digitally signed
by Petya
Georgieva
Marinova
Date: 2024.03.28
09:30:48 +02'00'

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

ДЕКОТЕКС АД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ на дружеството-майка
За периода, приключващ на 31 декември 2023 година

СЪДЪРЖАНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	2
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	4
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	5

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
За периода, приключващ на 31 декември 2023 година
Всички суми са в хиляди български лева

	Приложения	Периода, приключващ на 31.12.2023	Периода, приключващ на 31.12.2022
Приходи от продажби	4.1	4 287	4 289
Други приходи	4.2	2	14
Балансова стойност на продадените активи	5	(711)	(722)
Изменения запасите от продукция и незавършено производство	6	31	(58)
Разходи за материали	7	(964)	(976)
Разходи за външни услуги	8	(568)	(592)
Разходи за амортизация	15	(557)	(573)
Разходи за персонала	9	(804)	(765)
Разходи за провизии	11	(6)	(39)
Други разходи	12	(195)	(209)
Общо разходи по икономически елементи		(3 063)	(3 212)
Печалба/загуба от оперативната дейност		515	369
Приходи от финансираня		3	28
Нетни приходи/разходи от лихви	13	(15)	(13)
Нетни приходи/разходи от курсови разлики	13	11	1
Приходи от дивиденди/ликв. дялове		434	310
Нетни приходи/разходи от операции с инвестиции, други такси	13	(8)	(8)
Печалба/загуба преди данъци (счетоводна печалба/загуба)		940	687
Разходи за текущи корпоративни данъци	14	(51)	(41)
Приходи/разходи за отсрочени корпоративни данъци	14	(1)	3
Печалба/загуба след данъчно облагане		888	649
Общ всеобхватен доход:		888	649
	Брой акции	15 041 610	15 041 610
	Нетна печалба/загуба на акция – лева	0,059	0,043

Пояснителните сведения от стр.6 до стр.42 представляват неделима част от настоящия финансов отчет.

От името на Декотекс АД:

Изпълнителен директор – Васил Йовчев

Дата: 11.03.2024 г.

Съставител – Петя Маринова

Дата: 11.03.2024 г.

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

Регистриран одитор Жанета Стойчева № 0674:

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Към 31 декември 2023 година

Всички суми са в хиляди български лева

	Приложения	Периода, приключващ на 31.12.2023	Периода, приключващ на 31.12.2022
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	15	3 720	4 046
Инвестиции	17	4 656	4 656
Вземания от свързани предприятия	22,32	83	531
Инвестиционни имоти	15,18	8 164	8 377
Активи по отсрочени данъци	20	16	17
Общо нетекущи активи		16 639	17 627
Текущи активи			
Материални запаси	21	821	870
Вземания от свързани предприятия	22,32	2	3
Търговски и други вземания	23	392	1 046
Данък за възстановяване	24	12	6
Парични средства и парични еквиваленти	25	4 076	2 898
Общо текущи активи		5 303	4 823
Общо активи		21 942	22 450
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал и резерви			
Регистриран капитал	26	15 042	15 042
Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	27	3 590	3 610
Целеви резерви	27	445	377
Натрупана печалба	28	992	678
Общо собствен капитал		20 069	19 707
Нетекущи пасиви			
Задължения по получени заеми от банки	30	1 348	1 526
Провизии	29	17	33
Общо нетекущи пасиви		1 365	1 559
Текущи пасиви			
Задължения по получени заеми от банки	30	-	-
Търговски и други задължения	30	478	1 140
Провизии	29	30	22
Общо текущи пасиви		508	1 184
Общо пасиви		1 873	2 743
Общо капитал и пасиви		21 942	22 450

Пояснителните сведения от стр.6 до стр.42 представляват неделима част от настоящия финансов отчет.

От името на Декотекс АД:

Дата: 11.03.2024 г.

Изпълнителен директор – Васил Йовчев

Дата: 11.03.2024 г.

Съставител – Петя Маринова

Регистриран одитор Жанета Стойчева №0674

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2023

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За периода, приключващ на 31 декември 2023 година

Всички суми са в хиляди български лева

	Приложения	Периода, приключващ на 31.12.2023	Периода, приключващ на 31.12.2022
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		6 097	5 348
Плащания на доставчици		(3 761)	(3 080)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(833)	(708)
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики (нетни)		-	(2)
Платени и възстановени данъци		(746)	(418)
Други постъпления/плащания (нетни)		271	(18)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		1 028	1 122
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупка на имоти, машини и съоръжения		(18)	(3)
Получени дивиденди от инвестиции		445	310
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		427	307
Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления от предоставени банкови заеми		451	212
Изплатени суми по предоставени заеми		(178)	(282)
Изплатени дивиденди		(526)	(301)
Платени лихви, такси и комисионни		(24)	(7)
Нетен паричен поток от финансова дейност		(277)	(378)
Изменение на паричните средства през периода (нетно)		1 178	1 051
Парични средства на 1 януари		2 898	1 847
Парични средства на 31 декември	25	4 076	2 898

Пояснителните сведения от стр.6 до стр.42 представляват неделима част от настоящия финансов отчет.

От името на Декотекс АД:

Изпълнителен директор
/Васил Йовчев/

Дата: 11.03.2024 г.

Съставител
/Петя Маринова/

Дата: 11.03.2024 г.

Регистриран одитор: Жанета Стойчева № 0674

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2023 година

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
За периода, приключващ на 31 декември 2023 година
Всички суми са в хиляди български лева

	Основен капитал	Законови резерви	Други резерви	Преоценъчен резерв	Нагрупана печалба (загуба)	Общо
Баланс към 31 декември 2021г.	15 042	340	-	3 610	367	19 359
Нетна печалба за периода					649	649
Разпределение на печалбата					(301)	(301)
Други изменения в собствения капитал		37		-	(37)	-
Баланс към 31 декември 2022г.	15 042	377	-	3 610	678	19 707
Нетна печалба за периода					888	888
Разпределение на печалбата/изпл дивиденди					(526)	(526)
Други изменения в собствения капитал		68		(20)	(48)	-
Баланс към 31 декември 2023г.	15 042	445	-	3 590	992	20 069

Пояснителните сведения от стр.6 до стр.42 представляват неделима част от настоящия финансов отчет.

От името на Декотекс АД:

Изпълнителен директор
/Васил Йовчев/

Дата: 11.03.2024 г.

Съставител
/Петя Маринова/

Дата: 11.03.2024 г.

Регистриран одитор: Жанета Стойчева № 0674

ДЕКОТЕКС АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2023 година

ЕЛЕКТРОННА ПРЕПРАТКА
към интернет страниците, където е публикувана вътрешната информация по чл.7 от
Регламент № 596/2014 (чл.10,т.4 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г. на КФН)

Декотекс АД публикува вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ, L 173/1 от 12 юни 2014 г.) (Регламент (ЕС) № 596/2014) относно обстоятелствата, настъпили през изтеклата година чрез информационната система на X3NEWS, както и на сайта на дружеството www.decotex.org Раздел Полезна информация Подраздел Отчети.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на

„ДЕКОТЕКС“ АД

гр. Сливен

Доклад относно одита на консолидирания финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на дружеството „ДЕКОТЕКС“ АД („Групата“), съдържащ консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2023 г. и консолидирания отчет за всеобхватния доход, консолидирания отчет за промените в собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, съдържащи съществена информация за счетоводната политика и друга пояснителна информацията.

По наше мнение, приложеният консолидирания финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2023 г. и нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на консолидирания финансов отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
<p>Към 31.12.2023г. инвестиционите имоти на Групата са в размер на 9 743 хил. лева.</p> <p>Виж приложение 15 ,18 към консолидирания финансов отчет.</p> <p>Ние се фокусирахме върху преценките на ръководството относно определянето на справедливата стойност на инвестиционните имоти поради техния размер и поради значимите предположения, използвани при определянето на справедливата стойност.</p> <p>Затова ние сме определили този въпрос като ключов.</p>	<p>В тази област нашите одиторски процедури включиха, без да се ограничени до:</p> <ul style="list-style-type: none">• Проучващи запитвания(разговори)с ръководството за тяхната позиция и преценка за текущата ситуация и рисковете, свързани с инвестиционните имоти;• Оценка и анализ на умесността на ключовите предположения на ръководството относно очакваните приходи от наеми, нива на заетост, информация за сделки на пазара, предположения за пазара и други;• Направена е оценка на адекватността на оповестяванията в консолидирания финансов отчет, включително направените оповестявания на основните предположения и преценки относно справедливата стойност на инвестиционните имоти;

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидирания доклад за дейността и Декларация за корпоративно управление на Групата изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидирания финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидирани финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността на Групата, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Групата.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидирания финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидирания финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.
- получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет. Ние носим отговорност за инструктирането, надзора и изпълнението на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че

неблагоприятните последствия от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на консолидирания доклад за дейността, декларацията за корпоративно управление на Групата ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация отстрана на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК), както и чл. 100н, ал. 13 от ЗППЦК във връзка с чл. 116 в, ал. 1 от ЗППЦК) приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидирания финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
- б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В декларацията за корпоративно управление на Групата за финансовата година, за която е изготвен консолидирания финансов отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на Групата и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на Групата във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от консолидирания доклад за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива

2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Допълнително докладване относно одита на консолидирания финансов отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Информацията относно сделките със свързани лица е оповестена в Приложение 32 към консолидирания финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложението консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2023 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно консолидирания финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Нашите отговорности за одит на консолидирания финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“, включват оценяване дали консолидирания финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2023 г., (Приложение 32 – към консолидирания финансов отчет) не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за консолидирания финансов отчет сделки и събития на Групата са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно консолидирания финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Докладване за съответствие на електронния формат на консолидирания финансов отчет, включен в годишния консолидиран финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.5 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

Ние извършихме ангажимент за изразяване на разумна степен на сигурност по отношение на съответствието на електронния формат на консолидирания финансов отчет на „Декотекс АД“ за годината, завършваща на 31 декември 2023 година, приложен в електронния файл „DECOTEX Reporting package.zip“, с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически

стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Нашето становище е само по отношение на електронния формат на консолидирания финансов отчет и не обхваща другата информация, включена в годишния консолидиран финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 5 от ЗППЦК.

Описание на предмета и приложимите критерии

Ръководството е изготвило електронен формат на консолидирания финансов отчет на Групата за годината, завършваща на 31 декември 2023 година по реда на Регламента за ЕЕЕФ с цел спазване на изискванията на ЗППЦК. Правилата за изготвяне на консолидирани финансови отчети в този електронен формат са посочени в Регламента за ЕЕЕФ и те по наше мнение притежават характеристиките на подходящи критерии за формиране на становище за разумна степен на сигурност.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление

Ръководството на Групата е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на консолидирания финансов отчет в XHTML. Тези отговорности включват избора и прилагането на подходящи iXBRL маркировки, използвайки таксономията на Регламента за ЕЕЕФ, както и въвеждането и прилагането на такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството счита за необходима за изготвянето на електронния формат на годишния консолидирания финансов отчет на Групата, който да не съдържа съществени несъответствия с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по изготвянето на годишния консолидиран финансов отчет на Групата, включително прилагането на Регламента за ЕЕЕФ.

Отговорности на одитора

Нашата отговорност се състои в изразяване на становище за разумна степен на сигурност относно това дали електронният формат на консолидирания финансов отчет е в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ. За тази цел ние изпълнихме „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)” на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)” и извършихме ангажимент за изразяване на разумна степен на сигурност съгласно МСАИС 3000 (преработен) „Ангажименти за изразяване на сигурност, различни от одити и прегледи на историческа финансова информация“ (МСАИС 3000 (преработен)). Този стандарт изисква от нас да спазваме етичните изисквания, да планираме и изпълним подходящи процедури, за да получим разумна степен на сигурност дали електронният формат на консолидирания финансов отчет на Групата е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с приложимите критерии, посочени по-горе. Характерът, времето и обхвата на избраните процедури зависят от нашата професионална преценка, включително оценката на риска от съществени несъответствия с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че ангажимент, извършен в съответствие с МСАИС 3000 (преработен), винаги ще разкрива съществено несъответствие с изискванията, когато такова съществува.

Изисквания за управление на качеството

Ние прилагаме Международен стандарт за управление на качеството (МСУК) 1 който изисква да разработим, внедрим и поддържаме система за управление на качеството, включително политики или процедури относно спазването на етичните изисквания, професионалните стандарти и приложимите законови и регулаторни изисквания към регистрираните одитори в България.“

Ние отговаряме на етичните и изискванията за независимост на Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), приет от ИДЕС чрез ЗНФО.

Обобщение на извършената работа

Целта на планираните и извършени от нас процедури беше получаването на разумна степенна сигурност, че електронният формат на консолидирания финансов отчет е изготвен, във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента ЕЕЕФ. Като част от оценяване на спазването на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ по отношение на електронния (XHTML) формат за отчитане на консолидирания отчет на Групата, ние запазиме професионален скептицизъм и използвахме професионална преценка. Ние също така:

- получихме разбиране за вътрешния контрол и процесите, свързани с прилагането на Регламента за ЕЕЕФ по отношение на консолидирания финансов отчет на Групата и включващи изготвянето на консолидирания финансов отчет на Групата в XHTML формат и маркирането му в машинно четим език (iXBRL);
- проверихме дали приложеният XHTML формат е валиден;
- проверихме дали четимата от човек част на електронния формат на консолидирания финансов отчет съответства на одитирания консолидиран финансов отчет;
- оценихме пълнотата на маркировките в консолидирания финансов отчет на Групата при използването на машинно четим език (iXBRL) съобразно изискванията на Регламента за ЕЕЕФ;
- оценихме уместността на използваните iXBRL маркировки, избрани от основната таксономия, както и създаването на елемент от разширената таксономия в съответствие с Регламента за ЕЕЕФ, когато липсва подходящ елемент в основната таксономия;
- оценяваме уместността на съотнасянето (фиксиране) на елементите от разширената таксономия в съответствие с Регламента за ЕЕЕФ.

Ние считаме, че доказателствата, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето становище.

Становище за съответствие на електронния формат на консолидирания финансов отчет с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

По наше мнение, на база на извършените от нас процедури, електронният формат на консолидирания финансов отчет на Групата за годината, завършваща на 31 декември 2023 година, съдържащ се в приложения електронен файл „DECOTEX Reporting package.zip“, е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- Жанета Кънева Стойчева е назначена за задължителен одитор на консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2023 г. на дружеството „ДЕКОТЕКС“ АД от общото събрание на акционерите, проведено на 12.05.2023 г., за период от една година.
- Одитът на консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2023г. на Групата представлява седми пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на този Група, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на ДЕКОТЕКС“ АД, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Групата.

Дипломиран експерт-счетоводител:

Janeta Kaneva
Stoycheva

Digitally signed
by Janeta Kaneva
Stoycheva
Date: 2024.03.28
10:52:03 +02'00'

.....

Жанета Кънева Стойчева – Регистриран одитор

Адрес на одитора:

Гр. Сливен

Ул. Оборище № 43

Тел. 0886 719 969

Дата :28.03.2024 г.

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
„ДЕКОТЕКС“ АД
ГР. СЛИВЕН

ДЕКЛАРАЦИЯ

По чл. 100 н,ал.4,т.3 от

Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Долуподписаната:

Жанета Кънева Стойчева

декларирам, че

Жанета Кънева Стойчева беше ангажирана да извърши задължителен финансов одит на консолидиран финансов отчет на „ДЕКОТЕКС“ АД за 2023 г., съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводна база, дефинирани в *т.8 на ДР на Закона за счетоводство* под наименованието „Международни счетоводни стандарти“. В резултат на нашия одит ние издадохме доклад от 28 март 2024 г.

С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМЕ, ЧЕ както е докладвано в издадения от нас одиторски доклад относно годишния консолидиран финансов отчет на „ДЕКОТЕКС“ АД за 2023 година, издаден на 28 март 2024 година:

- 1. Чл.100н,ал.4,т.3,буква“а“Одиторско мнение:***По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Групата към 31 декември 2023 г. за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) (стр.1 от одиторския доклад).
- 2. Чл.100н,ал.4,т.3,буква“б“Информация, относно сделките на „ДЕКОТЕКС“ АД със свързани лица.*** Информацията относно сделките със свързани лица е оповестена в Приложение 32 към консолидиран финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения консолидиран финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2023 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно консолидиран финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица (стр.5 от одиторския доклад).

- 3. Чл.100н,ал.4,т.3,буква“в” Информация, относяща се до съществените сделки** Нашите отговорности за одит на консолидирания финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“, включват оценяване дали консолидирания финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2023 г., (Приложение 32 – към консолидирания финансов отчет) не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за консолидирания финансов отчет сделки и събития на Групата са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно консолидирания финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки (стр.6 от одиторския доклад).

Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от нас одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на консолидиран годишен финансов отчет на „ДЕКОТЕКС „ АД за отчетния период, завършващ на 31 декември 2023 година с дата 28 март 2024г. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по- горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са посочени с чл.100н,ал.4,т.3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа(ЗППЦК)и не следва да се приема като заместваща нашите заключения, съдържащи се в издадения от нас одиторски доклад от 28 март 2024 г. по отношение на въпросите, обхванати от чл.100н, ал.4, т.3 от ЗППЦК.

28 март 2024 г.

Гр. Сливен,

Ул.“ Оборище“ № 43

Janeta Kaneva
Stoycheva
Digitally signed
by Janeta Kaneva
Stoycheva
Date: 2024.03.28
10:38:23 +02'00'

Жанета Стойчева ,
Регистриран одитор